

# Wójt Gminy Popielów

o g ł a s z a:

## I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów położonej w miejscowości Karłowice .

Przetarg odbędzie się w dniu **13.07.2015r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie , przy ul. Opolskiej 13 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy :

Przedmiotem przetargu jest działka nr **448/6 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,8180 ha**, użytek gruntowy RV0,3007ha , ŁV 0,4171ha , w 0,1002ha ; KW OP1B/00020986/3 Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona na działce jest istniejący drzewostan w ilości 102 sztuk zróżnicowany pod względem gatunkowym i wielkościowym, teren objęty ochroną konserwatorską, teren płaski w obniżeniu ,działka w kształcie trapezu, dojazd dobry ulicą Pokojową o nawierzchni asfaltowej, przez działkę przepływa szeroki i głęboki rów, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo usługowa, zabytkowy Zamek wraz z parkiem oraz droga powiatowa, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej .W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 1ZP co stanowi teren zabytkowego parku .

**Cena wywoławcza 39 300,00zł netto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **13.07.2015r.** o godzinie **10.00**, wadium wynosi **5000,00zł.**

Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **2733,50 zł brutto** oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z oznaczeniem nr działki, wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 07.07.2015r na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki , oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie .**
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne . Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg , jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości . Za termin wpłaty ceny nabycia i kosztów przygotowania przyjmuje się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Popielowie oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona .
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie ITR Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54.

Wójt  
Dionizy Jankowski