

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu .....

pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Michała Archaniola w Karłowicach  
ul. Pokojowa 1, 46-037 Karłowice**

- zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
reprezentowaną przez:

**Proboszcza – Księdza Andrzeja Plewa,**

a:

.....  
z siedzibą .....

NIP: ..... Regon: .....

KRS: .....

- zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,  
reprezentowaną przez:

.....

### § 1

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia .....2015 r., zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem ostatecznych pozwoleń na budowę dla projektów pn.:

**Projekt I: Oświetlenie zewnętrzne (iluminacja) zabytkowego kościoła p.w. św. Judy Tadeusza w Kurzniach**

**Projekt II: Oświetlenie zewnętrzne (iluminacja) zabytkowego kościoła p.w. św. Michała Archaniola w Karłowicach**

- 1) Zakres dokumentacji obejmuje (odrębnie dla każdego projektu):
- a) Uzyskanie warunków przyłączeniowych
  - b) Opracowanie mapy do celów projektowych
  - c) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń związanych ze specyfikacją
  - d) Opracowanie dokumentacji technicznej branżowej - elektrycznej
  - e) Opracowanie dokumentacji wykonawczej.
  - f) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
  - g) Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów wszystkich branż z uwzględnieniem robót towarzyszących.
  - h) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.
- 2) Przedmiot zamówienia winien obejmować (odrębnie dla każdej dokumentacji):
- a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oświetlenia zewnętrznego (iluminacji) zabytkowego kościoła;
  - b) skład opracowania w wersji papierowej:
    - projekt branżowy 5 egz.
    - projekt wykonawczy 2 egz.
    - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 2 egz.
    - kosztorysy inwestorskie 2 egz.
    - przedmiary robót 2 egz.

- c) kompleta dokumentacja w wersji elektronicznej na dysku CD 2 szt.:
    - projekt branżowy, wykonawczy, STWiOR (format: doc, pdf, dwg)
    - kosztorys, przedmiar (format: ath, pdf)
  - d) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - e) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
- 3) **Wykonawca** dobierze rozwiązania konstrukcyjne i technologię wykonawstwa zapewniające optymalizację kosztów wykonawstwa.
  - 4) **Wykonawca** będzie na bieżąco uzgadniał z **Zamawiającym** istotne elementy na etapie wykonywania projektu.
  - 5) **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówień publicznych ogłoszonych na podstawie dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 6) Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe i oferta **Wykonawcy**.

## § 2

Wykonawca przenosi na Zmawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w §1 umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w §3 ust. 1.

## § 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 oraz prawa autorskie określone w § 2 umowy, wynosi:
  - 1) Dla Projektu I:
    - a) netto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych i ...../100)
    - b) stawka VAT: ..... %
    - c) wartość ..... podatku VAT: ..... **zł**
    - d) brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych i ...../100)
  - 2) Dla Projektu II:
    - a) netto: ..... **zł** (słownie: .....złotych i ...../100)
    - b) stawka VAT: ..... %
    - c) wartość ..... podatku VAT: ..... **zł**
    - d) brutto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych i ...../100)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, które nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, prawa autorskie, upusty, rabaty, pozwolenia, zaświadczenia, koszty uzyskania opinii i uzgodnień oraz decyzji, koszty przejazdów i delegacji, koszty inwentaryzacji, itp., a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres usług określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
7. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się jednorazowo. Końcowe rozliczenie za wykonane prace nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu : prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej podpisanego przez strony umowy.

Na konto wykonawcy nr .....

8. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na:

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Michała Archanioła w Karłowicach  
ul. Pokojowa 1  
46-037 Karłowice  
NIP.: 9910445956**

9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

10. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości urządzeń planowanych do zastosowania.**

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się **na dzień podpisania umowy**
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie .....
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przedłużających się uzgodnień, postępowań administracyjnych lub innych nieprzewidzianych sytuacji.

#### § 5

1. Wykonawca ustala osobę do kontaktu w osobie – .....
2. Zamawiający ustala osobę do kontaktu w osobie – Zastępcy Wójta Pani Marieta Kupka  
Zamawiający ustala osobę do kontaktu w osobie – Ins.ds. bud. Pan Mateusz Macioszek
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o terminie, w którym nastąpi przekazanie wykonanych prac. Z czynności tych strony spiszą protokół.

#### § 6

1. Dokumentacje Wykonawca złoży do wglądu i sprawdzenia do .....
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie Urzędu Gminy Popielów w ww. terminie.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych sprawdzi przedłożone dokumentacje. Wszystkie uwagi i sugestie zostaną przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naniesienia poprawek wskazanych przez Zamawiającego podczas odbioru dokumentacji, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

5. Zweryfikowane przez Zamawiającego dokumentacje są podstawą do złożenia wniosków o wydanie pozwoleń na budowę.
6. Odbiór prac projektowych wraz z uzyskanymi prawomocnymi pozwoleniami na budowę odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 pkt 6 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowych. Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego projektu wynosi 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany każdego projektu na okres 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Potwierdzenie przez strony istnienia wady, pozwala na uzgodnienie sposobu i terminu usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przez strony.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu objętego umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterek;
  - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 8 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z kwoty z należności Wykonawcy.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,
  - 3) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia,
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 i 2 nastąpi z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany

## § 13

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA