

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/108/2015
Wójta Gminy Popielów z dnia 08.07.2015r**
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanej nr 220 km.1 obręb
Popielów

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 220 km.1 obręb Popielów

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **220 km.1 obręb Popielów ,o powierzchni 0,9700ha** w tym użytek gr. ŁIV 0,9280 ha,w 0,0420 ha
- 2.Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00018344/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Nieruchomość niezabudowana , położona w miejscowości Popielów , działka w kształcie prostokąta, teren płaski, dojazd dobry drogą o nawierzchni asfaltowej, grunt utrzymany w dobrej kulturze rolnej –łąka.
- 4.Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony w części symbolem E –teren urządzeń elektromagnetycznych , w części MN3 –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , w części R1 –teren rolniczy .
- 5.Czynsz dzierżawny w kwocie **405,98 zł/rocznie**, zw z podatku VAT, ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego wg nakazów płatniczych .
- 6.Termin wnoszenia opłat – **31 grudnia** każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury .
- 7.Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie (w miesiącu lutym)o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2016r.
- 8.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne .
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 09.07.2015r. do 30.07.2015r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


Dionizy Duszyński