

ZARZĄDZENIE NR 0050/149/2015  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 22 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) art. 13 ust 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 782 z późn. zmianami) , Zarządzeniem Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów z późn.zm., zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku użytkowym Gminy Popielów, lokal użytkowy na parterze o łącznej powierzchni 77,5 m<sup>2</sup> ( 2 gabinety, poczekalnia i udział w pomieszczeniach wspólnych) położony w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Klapacz 28 w Ośrodku Zdrowia w Starych Siołkowicach z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Stare Siołkowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 w wysokości 296,02 zł netto/miesięcznie +68,08 zł (23% podatku VAT)= **364,10 zł brutto**,
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2015 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za dostarczanie prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci, ogrzewanie, telefon, sprzętanie oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku ) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Grzegorz Łęska  
2015.09.22

Z up. Wójta  
Wojciech Kupka  
Radca Wójta

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/149/2015

Wójta Gminy Popielów z dnia 22 września 2015r

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

## W y k a z

### Nieruchomości –lokalu użytkowego przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Stare Siołkowiec ul. Klapacz 28

- 1.Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ulicy Klapacz 28 miejscowości Stare Siołkowiec, oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **286 km 2** obręb Stare Siołkowiec o pow.**0,0355** ha , zapisana w **KW 21035** .
- 2.Powierzchnia użytkowa lokalu **77,5 m<sup>2</sup>** ( łącznie z udziałem w częściach wspólnych ).
- 3.Lokal użytkowy, położony w miejscowości Stare Siołkowiec przy ulicy Klapacz 28 , w budynku w Ośrodku Zdrowia, lokal na parterze składający się z 3 odrębnych pomieszczeń (2 gabinety lekarskie i poczekalnia z rejestracją ), oraz z 6 pomieszczeń wspólnych dla przechodni lekarskiej i stomatologicznej :zaplecze socjalne, 2 pomieszczeń gospodarczych, toalety dla pacjentów i korytarza). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno–usługowej.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowiec *"tereny zabudowy mieszanej -mieszkaniowo usługowej –oznaczone symbolem MU2 "*
5. Lokal przeznaczony do dzierżawy na okres 1 roku (na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców gminy Popielów –gabinet lekarski ) tryb bezprzetargowy, lokal do 30.09.2015r. jest przedmiotem dzierżawy.
- 6.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego , opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości i wywóz nieczystości).
- 7.Czynsz dzierżawny wynosi **296,02 zł netto/miesięcznie** +68,08zł (23% podatek VAT) =**364.10zł** brutto/miesięcznie (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery złote 10/100 ), czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat eksploatacyjnych (prąd, woda, kanalizacja, telefon, ogrzewanie, sprzątanie, palenie i wywóz nieczystości stałych), czynsz waloryzowany będzie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS , zmiana dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia 1 lutego każdego roku, pierwsza waloryzacja 1.02.2016r.
- 8.Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – do 15-go każdego miesiąca z góry, na podstawie otrzymanej faktury.
9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 22.09.2015r. do 13.10.2015r przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn

Z up. Wójta  
mgr *Małgorzata Kupka*  
Zastępca Wójta