

ZARZĄDZENIE NR 0050/174/2015  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 02 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w Karłowicach przy ul. Słonecznej 25, działka nr 269/38 km.2 obręb Karłowice , ustalenia ceny i zasad zbycia nieruchomości dla najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 , art. 67 ust. 1, ust.1a i ust 3 ,art.68 ust.1 pkt.7, ust.1a, art.70 ust 2 , ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.) , oraz uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn .zm), uchwały Nr XI/67/2015 Rady Gminy Popielów z dnia 22.10.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Karłowicach oraz uchwały Nr XI/69/2015 Rady Gminy Popielów z dnia 22.10.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z działką , przy ulicy Słonecznej 25 w Karłowicach -działka nr 269/38 km.2 obręb Karłowice , zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej **66,17 m<sup>2</sup>** , położonym w Karłowicach przy ulicy **Słonecznej 25**, działka nr **269/38 km.2** obręb Karłowice, o powierzchni **0,0829 ha**, KW Nr OP1B/00027318/9 .

§ 2

1.Ustala się cenę za nieruchomość o której mowa w § 1 wraz z działką w wysokości **110 400.00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100 zwolniona z VAT, w tym 35300,00 zł cena działki pod zabudową i 75100,00 zł cena budynku mieszkalnego jednorodzinnego).

2.Udziela się bonifikaty dla najemcy od ceny określonej w § 2 ust.1 :

- 1) w wysokości 50% ceny nieruchomości jeżeli nabycie nastąpi za jednorazową zapłatą ,
- 2) w wysokości 25% ceny nieruchomości jeżeli zapłata nastąpi w ratach rozłożonych na 5 lat .
- 3) w wysokości 10% ceny nieruchomości jeżeli zapłata nastąpi w ratach rozłożonych na okres do 10 lat .

3.Ustala się pierwszą wpłatę w wysokości 10% -płatną przed podpisaniem aktu notarialnego pozostała niespłacona część ceny rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, i zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości .

4.Nabywca oprócz ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego **584,25 zł**, wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów **170,00zł**, odpisu z KW **30,00zł** przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego po jego podpisaniu .

§ 3

Pozostałe ustalenia zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Dariusz Duszyński  
16 11 2015

WÓJT  
Dariusz Duszyński