

ZARZĄDZENIE NR 0050/AB/2015
Wójta Gminy Popielów
z dnia 02 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla najemcy zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Karłowicach ul. Słoneczna 28, działka nr 269/46 km.2 obręb Karłowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.) , uchwały Nr XI/66/2015 Rady Gminy Popielów z dnia 22.10.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Karłowicach, zarządza się co następuje;

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonej w Karłowicach przy ulicy Słonecznej 28 , działka nr 269/46 km.2 obręb Karłowice, zapisanej w KW Nr OP1B/00027318/9 , przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy , wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Karłowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Gracyna Leszka
2015

Wójt
Dionizy Duszyński

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 175 /2015
Wójta Gminy Popielów z dnia 02 listopada 2015r**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży dla najemcy zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Karłowicach ul. Słoneczna 28, działka nr 269/46 km.2 obręb Karłowice.

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Karłowice ul. Słoneczna 28 ,działka nr 269/46 km.2 przeznaczonej do sprzedaży

- 1.Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w Karłowicach ul. Słoneczna nr 28 , działka nr **269/46 km.2** obręb Karłowice gmina Popielów, nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **KW OP1B/00027318/9** bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Powierzchnia działki według ewidencji gruntów **0,0830 ha**, użytek gruntowy B 0,0830 ha, powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 66,17 m², powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wg ewidencji gruntów 73 m², budynku gospodarczego 15 m² (stanowiącego własność najemcy)
- 3.Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony w stanie technicznym dobrym, składającym się z 3 pokoi, łazienki, spiżarni kuchni i korytarza, wzniesiony w technologii szkieletu drewnianego, strop drewniany, więźba drewniana, dach z płyty bitumicznej, stolarka okienna plastikowa, ogrzewanie elektryczne, wyposażony w instalacje wod-kan., elektryczną, budynek gospodarczy blaszany, działka nieruchomość ogrodzona w kształcie prostokąta, dojazd ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 4 MN co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny .
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy mającego umowę na czas nieoznaczony .
- 6.Cena nieruchomości **110 400,00 zł** (słownie :sto dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100 kwota zwolniona z podatku VAT w tym cena działki 35300,00 zł , cena budynku mieszkalnego 75100,00 zł kwoty zwolnione z podatku VAT).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 03.11.2015r - do 24.11.2015r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./ proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 16.12.2015r.

Przygotował : *T.Hyszczyn*


Dionizy Duszyński