

ZARZĄDZENIE NR 0050/211/2016
Wójta Gminy Popielów
z dnia 08 stycznia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zmianami) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* , (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpożn.zm) zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na kolejny okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się na parterze komunalnego budynku Gminy Popielów - Ośrodka Zdrowia w Karłowicach przy ulicy Kolejowej 8 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. Lokal użytkowy o powierzchni 64,0 m² , wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Karłowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o którym mowa w §1 w wysokości **640,00 zł netto/miesięcznie + 147,20 zł (23% podatku VAT)= 787,20 zł brutto/miesięcznie** (stawka jednostkowa 10,00zł/m²/miesięcznie netto),czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją lokalu. Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia-pierwsza waloryzacja 1.02.2017r.
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości, i wywóz nieczystości stałych) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Gmina Popielów
2016

Wójt Gminy Popielów
Mieczysław Kozłowski

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/211 /2016

Wójta Gminy Popielów z dnia 08 stycznia 2016r

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

W y k a z

Nieruchomości –lokalu użytkowego przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Karłowice ul. Kolejowa 8 ,

- 1.Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ulicy Kolejowej 8 miejscowości Karłowice , oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **258/11 km 2** obręb Karłowice o pow. **0,1710** ha użytk Bi 0,1710 ha, budynek o nr ewidencyjnym 548 pow.zab.229,00 m² zapisana w **KW 31488** .
- 2.Powierzchnia użytkowa lokalu **64,0 m²**
- 3.Lokal użytkowy, położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8, w budynku Ośrodka Zdrowia, lokal na parterze, składający się z 3 pomieszczeń (apteka) oraz z 7 pomieszczeń wspólnych dla przechodni lekarskiej , stomatologicznej i apteki (zaplecze socjalne , gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno – usługowej. Lokal jest przedmiotem dzierżawy do 31.01.2016r.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice "tereny usług –oznaczone symbolem U2" .
- 5.Lokal przeznaczony do dzierżawy (na prowadzenie apteki) na kolejny okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy – tryb bezprzetargowy,
- 6.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego , opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości i wywóz nieczystości) .
- 7.Czynsz dzierżawny wynosi **640,00 zł netto/miesięcznie +147,20zł** (23% podatek VAT) =**787.20zł** brutto/miesięcznie (stawka jednostkowa 10,00zł/m²/miesięcznie netto) (słownie: siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 20/100), czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat eksploatacyjnych (za media, sprzątanie, nieczystości stałe), czynsz waloryzowany będzie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS , zmiana dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia 1 lutego każdego roku, pierwsza waloryzacja 1.02.2017r.
- 8.Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – do 15-go każdego miesiąca z góry, na podstawie wystawionej faktury.
9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.01.2016r. do 31.01.2016r przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


Dionizy Hyszczynski