

ZARZĄDZENIE NR 0050/273/2016  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 06 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Lubienia – działki nr 394/3 km.1 obręb Lubienia , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) , oraz art.13 ust.1, art. 35 ust 1 i ust 2, art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1, ust.2 pkt.1, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj.Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., uchwały Nr XVII/135/2016 Rady Gminy Popielów z dnia 23.06.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubienia, zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów , położoną w miejscowości Lubienia, oznaczoną numerem ewidencyjnym 394/3 km.1 obręb Lubienia, o powierzchni 0,1100 ha , zapisaną w Kw Nr OP1B/00022141/2.

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Lubienia.

§ 3

1.Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 39 800,00 zł netto (słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 9154,00 zł co daje 48954,00 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100). Nabywca oprócz wycytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 209,10 zł , wypisu i wrysu z ewidencji gruntów 150,00zł, odpisu z KW 30,00zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu .

§4

Ustala się wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie :pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Gminy Popielów  
Op - 1000

WÓJT  
Dionizy Duszyński

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/273/2016

Wójta Gminy Popielów z dnia 06 lipca 2016r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Lubienia – działki nr 394/3 km.1 obręb Lubienia , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2015r. poz. 1774 zpoź.zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

## W y k a z

**Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Lubienia działka nr 394/3 km.1 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu .**

- 1.Nieruchomość niezabudowana, działka nr **394/3 km.1** obręb Lubienia gmina Popielów, nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **KW OP1B/00022141/2** bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Powierzchnia działki nr 394/3 według ewidencji gruntów **0,1100** ha, użytek gr. RVI 0,1100 ha .
- 3.Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski w części zadrzewiony w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Pokojską o nawierzchni tłuczniowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa , w sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowa i elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej brak .
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem RM(12) co stanowi tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym agroturystyka, przeznaczenie uzupełniające usługi handlu i gastronomii, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, urządzenia towarzyszące.
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .
- 6.Cena nieruchomości niezabudowanej wynosi **39800,00 zł** netto (słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy złotych osiemset złotych 00/100 ) + 23% podatku VAT w kwocie 9154,00 zł co daje 48954,00 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100)
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 07.07.2016r - do 28.07.2016r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2015 r. poz.1774 / proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 19.08.2016r

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJTA  
Dionizy Duszyński