

ZARZĄDZENIE NR 0050/275/2016  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 06 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Starych Siołkowicach – działki nr 676/2 km.4 obręb Stare Siołkowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art.13 ust.1 , art. 35 ust 1 i ust 2 , art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt.2 , art. 67 ust. 1 ,ust.2 pkt.1 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj.Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. uchwały Nr XVII/136/2016 Rady Gminy Popielów z dnia 23.06.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stare Siołkowice, zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli nieruchomości sąsiednich ze względu że działka 676/2 km.4 obręb Stare Siołkowice nie posiada dostępu do drogi) nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów, położoną w miejscowości Stare Siołkowice, oznaczoną numerem ewidencyjnym **676/2 km.4** obręb Stare Siołkowice, o powierzchni **0,0260 ha** , zapisaną w Kw Nr OP1B/00021035/9.

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Stare Siołkowice.

§ 3

1.Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego ograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości **10200,00 zł netto** (słownie : dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100 ) + 23% podatku VAT w kwocie 2346,00 zł co daje **12546,00 zł brutto** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego **244,77 zł**, wypisu i wrysu z ewidencji gruntów **150,00zł**, odpisu z KW **30,00zł** przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

§4

Ustala się wadium w wysokości **1230,00 zł** (słownie :tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/2016**  
**Wójta Gminy Popielów z dnia 06 lipca 2016r**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Starych Siołkowicach – działki nr 676/2 km.4 obręb Stare Siołkowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

## **W y k a z**

**Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Stare Siołkowice - działki nr 676/2 km.4 obręb Stare Siołkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego .**

- 1.Nieruchomość niezabudowana położona w Starych Siołkowicach działka nr **676/2 km.4 obręb Stare Siołkowice**, gmina Popielów, nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00021035/9** bez obciążeń i ograniczeń , prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Powierzchnia działki 676/2 km.4 obręb Stare Siołkowice według ewidencji gruntów **0,0260 ha**, użytek gruntowy RVI 0,0260 ha,
- 3.Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski, w kształcie prostokąta o wymiarach ok 10m x 26m , brak dostępu do drogi ulicy Poprzecznej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne w bezpośrednim sąsiedztwie brak sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które znajdują się w ulicy Poprzecznej .
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony są symbolem MN 1 co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (ze względu że działka nr 676/2 km.4 nie posiada dostępu do drogi ).
- 6.Cena nieruchomości **10200,00 zł netto** ( słownie :dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100 (plus 23% podatku VAT w kwocie 2346,00 zł co daje 12546,00 zł brutto słownie :dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 00/100).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 07.07.2016r - do 28.07.2016r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2015 r. poz.1774 z późn. zm./ proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 19.08.2016r

Przygotował : T.Hyszczyn

**WÓJT**  
*Dionizy Duszyński*