



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Umowa nr ITR.272.03.2016 (Projekt)

zawarta w dniu

pomiędzy

Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,

z kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik

a:

.....

NIP: Regon:

KRS:

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Rozbudowa drogi gminnej ul. Dzierżonia w miejscowości Karłowice wraz z budową odwodnienia i oświetlenia”**. Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej dla operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa drogi gminnej ul. Dzierżonia w miejscowości Karłowice wraz z budową odwodnienia i oświetlenia. Zakres prac objętych robotami budowlanymi obejmuje odpowiednio:
 - 1) wykonanie nawierzchni drogi w kształcie „plastra pszczelego” z sześciokątnej kostki betonowej min. gr. 8 cm, w kolorze żółtym piaskowym (kształt „plastra miodu”) i szarym (wypełnienie);
 - 2) wykonanie ograniczenia jezdni krawężnikiem betonowym,
 - 3) połączenie ul. Dzierżonia z krawędzią ul. Kościelnej i ul. Młyńskiej na równi z istniejącą nawierzchnią,
 - 4) pobocza o szer. 1,0 m w obrębie skrzyżowania z mieszanki tłuczni (0 – 31,5 mm) gr. 8 cm
 - 5) skucie i otynkowanie przyległych budynków,
 - 6) odtworzenie przebudowywanych ogrodzeń w obrębie skrzyżowań,
 - 7) odtworzenie ogrodzenia z cegły klinkierowej na skrzyżowaniu z ul. Młyńską,
 - 8) przebudowę istniejących zjazdów do posesji,

- 9) obsianie trawą terenów zielonych,
 - 10) wycinkę 4 szt. drzew z gatunku jesion, o obwodzie pni mierzonych na wysokości 130 cm: 120, 150, 170, 178 cm; drewno pozyskane z wycinki zostanie składowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 11) wykonanie odwodnienia;
 - 12) wykonanie sieci kablowej oświetlenia drogowego oraz postawienie 9 szt. wolnostojących latarni oświetlenia typu LED (równoważnej lampie sodowej o mocy 70 W każda)
 - 13) wbudowanie w nawierzchnię drogi trzech naświetlaczy typu LED (równoważnych lampie sodowej o mocy 70 W każdy);
 - 14) ustawienie szafki pomiarowo-rozdzielczej dla zasilania sieci oświetlenia
 - 15) wykonanie dodatkowego uziemienia w szafce pomiarowej oraz na słupie nr 109
- 3.** Szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie stałej organizacji ruchu oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SIWZ.
- 4. Wykonawca oświadcza, że:**
- 1) zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót, a warunki robót są mu znane,
 - 2) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie,
 - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
 - 4) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników oraz podwykonawców.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do:**
- 1) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
 - 2) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych; po zakończeniu wykonywania całości robót budowlanych teren budowy powinien zostać niezwłocznie uporządkowany; w przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
 - 3) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
 - 4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - 5) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
 - 6) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 7) do zapewnienia stałej obsługi komunikacyjnej posesji położonych w obrębie prowadzonych robót, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę, na czasowe i częściowe wyłączenia danego odcinka drogi z ruchu i taka organizacja ruchu uzyska akceptację zarządcy ruchu;
 - 8) zorganizowania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu (obejmuje to również każde wprowadzanie zmian w organizacji ruchu na wniosek zarządcy drogi lub policji) na swój koszt (tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia); Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego przed jej wprowadzeniem lub zmianą, o każdej tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej w związku z realizowanymi robotami;
 - 9) wystąpienia do odpowiedniego Zarządcy Dróg Powiatowych z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;
 - 10) oznaczenia i zabezpieczenia sieci oraz urządzeń podziemnych; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia (np. istniejącego uzbrojenia, znaków geodezyjnych) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia - doprowadzenia do stanu poprzedniego, wznowienia) na swój koszt,
 - 11) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 12) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówieni, we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 13) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;

- 14) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- 15) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 16) zapewnienia przez cały okres realizacji inwestycji, w tym wykonywania robót budowlanych, stałej obecności na terenie budowy osób upoważnionych do nadzorowania robót budowlanych;
- 17) dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 18) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
- 19) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy, normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru oraz spełniać wymagania dokumentacji projektowej;
- 20) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego lub powołanych przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami;
- 21) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w tej umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót; nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
- 22) zawiadomienie Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 23) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
- 24) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót;
- 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych;
- 26) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 27) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
- 28) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę – 3 egz.
 - b) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru, projektanta za zgodą Zamawiającego – 3 egz.
 - c) geodezyjne mapy powykonawcze – 3 egz. (wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót należy przedstawić przynajmniej szkic pomiarów geodezyjnych z potwierdzeniem złożenia w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej; mapy powykonawcze należy wówczas dostarczyć do 14 dni od przedłożenia szkiców powykonawczych Zamawiającemu)
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami – 3 egz.
 - e) protokoły badań i sprawozdań – 3 egz.
 - f) wszelkich wymaganych prawem instrukcji,

- g) wszelkie pozostałe dokumenty niezbędne do złożenia przez inwestora zawiadomienia o zakończeniu budowy przed organem Nadzoru Budowlanego,
 - h) pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń oraz materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamówienie zostanie wykonane z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
 7. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem, który stanowią załączone do niniejszej umowy STWiORB, dokumentacja projektowa, projekt stałej organizacji ruchu oraz przedmiar robót obejmujące szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne a także zgodnie z ofertą przetargową.

§ 2

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, że otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację projektową wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projekt stałej organizacji ruchu, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane i po zapoznaniu się z ich treścią nie zgłasza żadnych uwag czy zastrzeżeń w ich zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
 - 1) jakichkolwiek zastrzeżeniach do dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnią się w trakcie wykonywania robót budowlanych;
 - 2) opóźnieniach w dostarczeniu przez projektanta dodatkowej lub uzupełniającej dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, których brak może spowodować lub powoduje przerwę w realizacji robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią przedmiot ochrony prawa autorskiego i nie mogą być udostępniane osobom nieupoważnionym lub wykorzystywane w jakikolwiek inny sposób, jak tylko dla potrzeb wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o takie przechowywanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, by nie miały do nich dostępu osoby nieupoważnione.
4. Powielanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub ich części, może odbywać się wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem umowy. Koszty w tym zakresie pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wyżej opisaną dokumentację.

§ 3

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że dana część zamówienia w zakresie robót budowlanych, których dotyczy podwykonawstwo, została przez Wykonawcę wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania przetargowego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac;
 - 2) terminy ich wykonania;
 - 3) wysokość wynagrodzenia;
 - 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i jednocześnie mniejszej niż 30.000 zł brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 3 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.
13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów źródłowych dotyczących tych rozliczeń
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ KC oraz art. 143a÷143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.
25. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
26. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotycząc rozliczeń z tymi Podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).
29. Wykonawca powierza wykonanie części robót podwykonawcy:
 - 1)
(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)
 - 2)
(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)
 - 3)
(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
 - 1) netto: **zł** (słownie: złotych i/100)
 - 2) stawka VAT: %
 - 3) brutto: **zł** (słownie: złotych i/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do **21 dni** od dostarczenia Zamawiającemu :
- 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy;
 - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami określone w § 3 ust. 13 i ust. 28 niniejszej umowy;
- na konto Wykonawcy nr:
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację części zamówienia Podwykonawcom wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową tej faktury o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu określonego w umowie bądź w przepisach prawa o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
10. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określony w § 1 niniejszej umowy, **w terminie do dni od podpisania umowy** (zgodnie ze złożoną ofertą), **tj. do**, przez co należy rozumieć dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru należycie wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy. W tym samym terminie Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym lub niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym w szczególności operatu kołaudacyjnego i co najmniej szkicu pomiarów geodezyjnych (zgodnie z §1 ust. 5 pkt 28 ppkt c).
2. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy. Po tym dniu Wykonawca będzie też mógł wprowadzić tymczasową organizację ruchu.
4. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 12 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
 - 1) Z-ca Wójta – Pani Marieta Kupka,
 - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
 - 3) Inspektor nadzoru:
 - a)
 - b)
 - c)
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
 - 1) ds. realizacji umowy –
 - 2) Kierownika budowy –
 - 3) Kierownik robót:
 - a)
 - b)

4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby kierownika budowy oraz kierownika robót, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wykonane roboty zanikające do odbioru. Zgłoszenie następować będzie przez poinformowanie o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiorów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru.
4. Z czynności odbioru robót zanikających strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
5. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
6. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru
11. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
12. Po zakończeniu czynności związanych z odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć wraz z Zamawiającym w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 8

1. W celu zapewnienia wykonania robót w sposób i terminach zgodnych z umową ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości robót według ceny całkowitej podanej w ofercie. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania

zamówienia stanowi kwotę zł (słownie: złotych i/100),
w formie

2. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100 % wartości wymienionej powyżej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść wyłącznie w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, powstałych wad lub usterek oraz innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70 %** zabezpieczenia w ciągu **30** dni od dnia wykonania zamówienia i uznania robót za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, po potrąceniu ewentualnych strat.
7. Pozostałe **30 %** zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po potrąceniu ewentualnych strat.
8. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych lub przesunięcia terminu ich wykonania termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w ust. 6 oraz ust. 7 niniejszego paragrafu. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego).

§ 9

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi **5 lat** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały użyte do jego wykonania oraz urządzenia), na okres **5 lat** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, na warunkach określonych poniżej (niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowi dokument gwarancyjny).
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego jako droga publiczna. W szczególności rozbudowywana droga nie będzie miała ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczny ruch pojazdów i pieszych, a wykonane oświetlenie oraz kanalizacja będą spełniały swoją funkcję.
4. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której

usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.

5. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji, przeprowadzanych nie rzadziej niż razy w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń oraz materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
 - 1) gdy na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie **14** dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 6) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż **7** dni;
 - 7) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
 - 8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregokolwiek z obowiązków z § 3 niniejszej umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
 - 9) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 10) w każdym przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, dłuższej niż **14** dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całości.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie **7** dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.

3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
5. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może dokonać zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie wszystkich dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy (w szczególności operatu kolaudacyjnego i co najmniej szkicu pomiarów geodezyjnych), w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto;
 - 5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w § 3 ust. 5 lub ust. 8 niniejszej umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 9) za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania

rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

4. Wymienione w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie terminu realizacji, przyjętych rozwiązań technicznych lub wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi normami, które utrudniają terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienie wyjątkowych okoliczności, niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy wpływających na jej realizację,
 - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 5) zmiany kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 6) wystąpienia uzasadnionych okoliczności np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, konieczność zmiany tymczasowej organizacji ruchu, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
 - 8) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 9) zmiana terminu wykonania (oprócz wyszczególnionych powyżej): w przypadku konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy;
 - 10) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 11) zmiany technologicznej, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 12) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych,
 - 13) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane)
4. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,

- 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 13

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu, pod warunkiem potwierdzenia ich na piśmie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 15

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) dokumentacja projektowa
- 5) STWiOR
- 6) projekt stałej organizacji ruchu
- 7) przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptujemy projekt umowy

.....

.....
**/pieczęć i podpis osoby
uprawnionej do podpisywania
zobowiązań w imieniu oferenta/**