

ZARZĄDZENIE NR 0050/285/2016
Wójta Gminy Popielów
z dnia 09 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości-lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446z) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpożn.zm) zarządza się co następuje

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokale użytkowe znajdujące się w komunalnych budynkach użytkowych Gminy Popielów :

- 1) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 78,3 m² położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8 w Ośrodku Zdrowia w Karłowicach wraz z 2 komórkami o powierzchni użytkowej 14,9 m² z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 47,70 m² położony w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Karłowice i Stobrawa a wykazy o którym mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 pkt.1 w łącznej kwocie **391,97 zł brutto** /miesięcznie tj czynsz za lokal użytkowy 303,77 zł netto/miesięcznie +69,87 zł (23% podatku VAT)= 373,64 zł brutto, czynsz za komórki 14,90zł netto /miesięcznie +3,43zł (23% podatku VAT)=18,33 zł brutto
2. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 pkt.2 w wysokości 185,07 zł netto/miesięcznie +42,57 zł (23% podatku VAT)= **227,64 zł brutto**,
3. Czynsz o którym mowa w §1 pkt.1 i 2 waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokali w tym opłaty za dostarczanie prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Leska
Op - 11/85

Dionizy Duszyński