

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050/285/2016
Wójta Gminy Popielów z dnia 09 sierpnia 2016r

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI (LOKALU UŻYTKOWEGO) PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI KARŁOWICE UL. KOLEJOWA 8 (PARTER)

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Lokal użytkowy położony w Karłowicach przy ulicy Kolejowej 8- parter Działka nr 258/11 km.2 obręb Karłowice o powierzchni 0,1710ha (uzytek gruntowy Bi 0,1710ha, zabudowana bud o nr ewid 548 budynek szpitali zakładów opieki medycznej, lokal o powierzchni użytkowej wraz z częścią wspólną 78,3m ² i dwoma komórkami o pow. użytkowej 14,9 m ²	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW 31488 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i na działce ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu dla właścicieli działki nr 258/10 km.2 lokal do 31.08.2016r. jest przedmiotem dzierżawy.	Lokal położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8, w budynku Ośrodka Zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 78,3m ² , plus dwie komórki o łącznej pow. użytkowej 14,9 m ² lokal na parterze budynku składający się z 3 odrębnych pomieszczeń (gabinet lekarski , gabinet zabiegowy i pomieszczenia rejestracji) oraz 4 pomieszczeń wspólnych dla przychodni lekarskiej , stomatologicznej i apteki , 3 pomieszczeń wspólnych dla przychodni lekarskiej i stomatologicznej, komórki w piwnicy. Lokal wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan , c.o i telefoniczną , lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice symbolem 2U-tereny usług lokal użytkowany dotychczas na cele ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów .	Czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 78,3m ² i 2 komórki o łącznej pow użytkowej 14,9 m ² w wysokości 391.97 zł brutto /miesięcznie tj czynsz za lokal użytkowy 303,77 zł netto/miesięcznie +69.87zł (23% podatku VAT)= 373,64 zł brutto, czynsz za komórki 14,90zł netto/miesięcznie +3,43zł (23% podatku VAT)= 18,33 zł brutto Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu wody, c.o, usług telekomunikacyjnych , utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku, odbiór ścieków i śmieci) Termin wnoszenia opłat za czynsz – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2017r. następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość wydzierżawiana jest w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , przeznaczeniem na ambulatoryjną opiekę zdrowotną mieszkańców Gminy Popielów . Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.08.2016r. do 30.08.2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


Dariusz Hyszczynski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050/285/2016
Wójta Gminy Popielów z dnia 09 sierpnia 2016r

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy


W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI -LOKALU UŻYTKOWEGO) PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI STOBRAWA UL.J.KANI 7 (PARTER)

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Lokal użytkowy położony w Stobrawie przy ulicy Jakuba Kani 7 –parter. Działka nr 150 km.1 obręb Stobrawa o powierzchni 0,1300ha (użytek gruntowy B 0,1710 ha , zabudowana bud o nr ewid 394 budynek szpitali zakładów opieki medycznej powierzchnia lokalu 47,7,m ²	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą , KW 31489 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez ograniczeń , lokal do 31.08.2016r. jest przedmiotem dzierżawy	Lokal położony w miejscowości Stobrawa , w budynku Ośrodka Zdrowia przy ulicy Jakuba Kani 7, o łącznej powierzchni użytkowej 47,7m ² , lokal na parterze budynku składający się z 6 odrębnych pomieszczeń (gabinet lekarski, gabinet zabiegowy i pomieszczenia poczekalni oraz zaplecza socjalnego , toalety dla personelu i pacjentów. Lokal wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan , telefoniczną oraz ogrzewanie elektryczne, lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa symbolem UZ(1)-tereny usług zdrowia i opieki społecznej lokal użytkowany dotychczas na cele ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów .	Czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 47,7m ² w wysokości 185,07 zł netto/miesięcznie +42,57 zł (23% podatku VAT)= 227,64 zł brutto, Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu, wody ,usług telekomunikacyjnych , ogrzewania , utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku , odbiór śmieciów i śmieci). Termin wnoszenia opłat za czynsz – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury . Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2017r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość wydzierżawiana jest w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z przeznaczeniem na ambulatoryjną opiekę zdrowotną mieszkańców Gminy Popielów . Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.08.2016r. do 30.10.2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


Dariusz Hyszczynski