

ZARZĄDZENIE NR 0050/396/2017  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 10 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanych nr 5/2 i 6 km.1 obręb Stare Siołkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 2016r. poz.446) art. 13 ust 1, art.25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), Zarządzeniem Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów zarządza się co następuje :

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Stare Siołkowice – działki nr 5/2 km.1 obręb Stare Siołkowice o powierzchni 0,2524 ha i 6 km.1 obręb Stare Siołkowice o powierzchni 0,2829 ha wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeniowej sołectwa Stare Siołkowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1.Czynsz za dzierżawę działki nr 5/2 km.1 ustala się w wysokości 151,44 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = 151,44 zł brutto /rocznie,(według stawki jednostkowej 0,06zł/m<sup>2</sup>/rocznie).

2.Czynsz za dzierżawę działki nr 6 km.1 ustala się w wysokości 169,74 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = 169,74 zł brutto /rocznie,(według stawki jednostkowej 0,06zł/m<sup>2</sup>/rocznie).

3. Czynsze będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).

4. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Gminy  
Gminna Komisja  
Wyborcza  
10-1103

Dziękuję za wywiady

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/396 /2017  
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 maja 2017r  
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy  
nieruchomości niezabudowanych nr 5/2 i 6 km.1 obręb  
Stare Siolkowice**

W Y K A Z						
nieruchomości -działek nr 5/2 km.1, 6km.1 obręb Stare Siolkowice stanowiących własność Gminy Popielów przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne						
Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działek : 5/2 km.1 obręb Stare Siolkowice o pow. 0,2524 ha ;użytek gr. -RV0,2382, RVI 0,0142 ha; jednostka rejestrowa g.973 , 6 km.1 obręb Stare Siolkowice o pow. 0,2829 ha ;użytek gr. -LIV 0,0979 ha , LV 0,1850ha, jednostka rejestrowa g.973 ,	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą , KW OP1B/00021035/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stare Siolkowice, obie działki utrzymane w dobrej kulturze rolnej -łąki, działki w kształcie prostokąta ,dojazd dobry drogą o nawierzchni gruntowej od strony działki nr 6 ,teren płaski, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne .	Nieruchomości -działki położone jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siolkowice :działka nr 5/2 w części na terenie oznaczonym symbolem MN1 co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oraz w części R1 co stanowi tereny rolnicze; działka nr 6 w części na terenie R1 -tereny rolnicze , w części RZ1 -teren użytków zielonych, w części R(KDL-20) - rezerwa terenu pod drogę dróg publiczna klasy lokalnej.	Czynsz dzierżawny za działkę nr 5/2 wynosi 151,44 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT= 151,44 zł brutto /rok (według stawki jednostkowej 0,06 zł/m²/rok) , Czynsz dzierżawny za działkę nr 6 wynosi 169,74 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT= 169,74 zł brutto /rok (według stawki jednostkowej 0,06 zł/m²/rok) , Termin wnoszenia opłat za w/w działki - 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury, Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.	Czynsze za dzierżawę będą waloryzowane corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzenia aneksu ,jedynie za powiadomieniem na piśmie(pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku ) .	Nieruchomość -działki wydzierżawiane są na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym od 01.06.2017r. do 31.05.2020r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.05.2017r. do 31.05.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn

  
Dziękuję za  
Dziękuję za