

ZARZĄDZENIE NR 0050/³³⁷/2017
Wójta Gminy Popielów
z dnia 10 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn.zm.) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 późn. zmianami) oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpoźn.zm), zarządza się co następuje :

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele statutowe OPZW w Opolu nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Nowe Siołkowice , działki nr : **611 km.4** o powierzchni 0,5420 ha, **615 km.4** o powierzchni 0,6852 ha, **619 km.4** o powierzchni 0,5760 ha **obręb Nowe Siołkowice** wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Nowe Siołkowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1. Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości 582,37 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = **582,37 zł brutto** /rocznie .
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej .

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Gminy
Opole Lubuskie
10 maja 2017 r.

Wójt Gminy
Dorota Wójcik

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 297/2017
Wójta Gminy Popielów z dnia 29 maja 2017r
 w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
 nieruchomości niezabudowanych

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działek : 611 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,5420 ha ;użytek gr. - N 0,5420 ha ;615 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,6850 ha ;użytek gr. -N 0,6850 ha ;619 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,5760 ha ;użytek gr. -ŁV 0,4000,Łz 0,1760 ha, wszystkie jednostka rejestrowa 9.383 ,	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą , KW OP1B/00039165/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bizegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Nowe Siołkowice, grunty pod zbiornikami wodnymi przy przeczec Brynica , działki o nieregularnych kształtach nie mające dostępu do drogi , w części zadzewione i zakrzaczzone .	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice jako teren wód powierzchniowych oraz zieleni - oznaczony symbolem WSZ .	Czynsz za dzierżawę wszystkich działek wynosi 582,37 zł netto /rok kwota zwołniona z podatku VAT= 582,37 zł brutto /rok , Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury,	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu ,jedynie za powiadomieniem na piśmie(pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku) .	Nieruchomość –działki wydzierżawiane są na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym od 01.06.2017r. do 31.05.2020r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.05.2017r. do 31.05.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn