

ZARZĄDZENIE NR 0050/408/2017
Wójta Gminy Popielów
z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami)oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpozn.zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na tereny zieleni nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Karłowice , działki nr : **169/5 km.2** o powierzchni 0,0900 ha, **169/6 km.2** o powierzchni 0,0900 ha, **169/7 km.2** o powierzchni 0,0900 ha, **169/8 km.2** o powierzchni 0,0900 ha **obręb Karłowice** wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Karłowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

- 1.Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **193,50 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = 193,50 zł brutto /rocznie** .
- 2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej .

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Kozłowska
06-12-2017

Wójt
Oliver Dymowski

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/409 /2017
Wójta Gminy Popielów z dnia 12 czerwca 2017r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanych**

W Y K A Z

nieruchomości -działek nr 169/5 km.2 , 169/6 km.2 ,169/7 km.2 , 169/8 km.2 obręb Karłowice stanowiących własność Gminy Popielów przeznaczonych do dzierżawy

| Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów | Oznaczenie w/g księgi wieczystej | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działek : 169/5 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0900 ha ;użytek gr. -Lz 0,0900 ha ;169/6 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0900 ha ;użytek gr. -Lz 0,0900 ha ;169/7 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0900 ha ;użytek gr. -Lz 0,0900 ha ;169/8 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0900 ha ;użytek gr. -Lz 0,0900 ha , wszystkie jednostka rejestrowa G.218 | Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą , KW OP1B/00020986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Działki są przedmiotem dzierżawy do 30.06.2017r. | Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice grunty w części zadrzewione i zakrzewione oraz w części porośnięte trawą , teren płaski, działki o regularnych kształtach zbliżonych do prostokąta mające dostęp do drogi . | Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania jako tereny istniejącej i planowanej zieleni urządzonej -oznaczony symbolem 3ZP . | Czynsz dzierżawny za wszystkie działki wynosi 193.50 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT= 193.50 zł brutto /rok , Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury, Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej. | Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku). | Nieruchomość –działki wydzielane są na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy. |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 13.06.2017r. do 03.07.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


 T.Hyszczynski