

ZARZĄDZENIE NR 0050/410/2017
Wójta Gminy Popielów
z dnia 4 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami)oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpożn.zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat nieruchomość niezabudowaną - **działkę 130 km.1 obręb Stobrawa o powierzchni 0,7600 ha** wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Stobrawa a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1. Czynnosc za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ustala się w kwocie **326,80 zł netto** /rocznie zw z podatku VAT =**326,80zł brutto** /rocznie ,
2. Czynnosc będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej .

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Gmina Popielów
04-06-2017

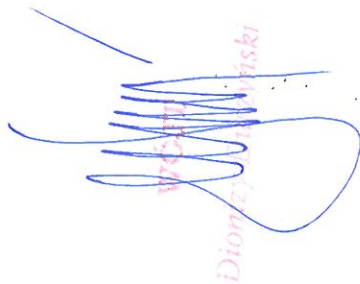
WÓJTA
Dionizy Dąbowski

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 410 /2017
Wójta Gminy Popielów z dnia 12 czerwca 2017r
 w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
 nieruchomości niezabudowanych

W Y K A Z						
nieruchomości -działki nr 130 km.1 obręb Stobrawa stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne						
Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działka 130 km.1 obręb Stobrawa o pow. 0,7600 ha ;użytek gr. - R1Vb 0,4400 ha , RV 0,3200 ha ,jednostka rejestrowa G.3	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą , KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stobrawa niezabudowana , działka w kształcie wydłużonym mająca dostęp do drogi publicznej, grunt o dobrej kulturze rolnej zagospodarowana jako pole orne.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa oznaczonych symbolem R(7) co stanowi tereny rolnicze.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 326,80 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT= 326,80 zł brutto /rok , Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury,	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne pieniężnego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość –działka wydzielawiane jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 13.06.2017r. do 03.07.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


 Długość: 1175px
 Szerokość: 1175px