

ZARZĄDZENIE NR 0050/466/2017  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów ogłoszenia wykazu oraz zasad i warunków najmu .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami ) oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpożn.zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na kolejny okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ulicy **Powstańców 12 w Popielowie** , składający się z dwóch pomieszczeń i części wspólnej o łącznej powierzchni użytkowej **21,9 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na Rewir Dzielnicowych Policji w Popielowie , wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Popielów a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3

- 1.Ustala się czynsz za w/w lokal użytkowy o którym mowa w § 1 w wysokości **141,26 zł netto/miesięcznie +32,49 (23% podatku VAT)=173,75 zł brutto/miesiąc** .
- 2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Najemca ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media, utrzymanie czystości, nieczystości stałe) oraz koszt podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie najmu .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Gracyna Kęska  
Op. 1/155

WOJCI  
Dionizy Duszyński

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/466 /2017**  
**Wójta Gminy Popielów z dnia 10 października 2017r**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu nieruchomości-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu

W Y K A Z						
Nieruchomości –lokalu użytkowego o pow. użytkowej 21,9 m <sup>2</sup> przeznaczanej do najmu położonej w miejscowości Popielów ul. Powstańców 12						
Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działka nr 1242/145 km.2 obręb Popielów o pow. 0,1463 ha ;użytek gr. -B 0,1463 ha, budynek nr 655 o pow zabudowy 161m <sup>2</sup> jednokondygnacyjny, budynek nr 646 o pow. zabudowy 269 m <sup>2</sup> trzykondygnacyjny.	Nieruchomość –działka posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.  Lokal jest przedmiotem najmu do dnia 16.11.2017r.	Lokal użytkowy, położony w miejscowości Popielów przy ulicy Powstańców 12, o pow. użytkowej 21,9 m <sup>2</sup> w budynku GOPS w Popielowie. Lokal na parterze budynku składający się z 2 pomieszczeń biurowych o pow. 19,9m <sup>2</sup> , oraz części wspólnej z GOPS (korytarz i część sanitarna 2,0m <sup>2</sup> ), stan techniczny lokalu i instalacji bardzo dobry . Wyposażony w odrębną instalację elektryczną oraz wspólne sieci wod-kan i c.o. Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno- usługowej.	Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów "teren usług publicznych oświaty –oznaczony symbolem Uo".	Czynsz za najem wynosi 141,26 zł netto/miesięcznie +32,49zł (23% podatek VAT) =173,75zł brutto/miesięcznie (słownie: sto siedemdziesiąt trzy złote 75/100), czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych (za media, sprzątanie i wywóz nieczystości stałych- opłaty ponosi najemca (opłaty za wodę i doprowadzanie ścieków proporcjonalnie do ilości osób pracujących w pomieszczeniach GOPS-u i najemcy za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez GOPS i Najemcę na podstawie faktury wystawionej przez GOPS w Popielowie ,koszy dystrybucji i zużycia energii elektrycznej na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy w Popielowie wg faktycznego zużycia – wskazanie podlicznika , Termin wnoszenia czynszu za najem do 15-go z góry , na podstawie wystawionej faktury, za media na podstawie faktur wystawionych przez GOPS i Urząd Gminy	Czynsz za najem będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzenia aneksu, jedynie za powiadomieniem (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku ).	Lokal przeznaczony do najmu na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy (przeznaczony na Rewir Dzielnicowych Policji w Popielowie) tryb bezprzetargowy, Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.
			Najemca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.			

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.10.2017r. do 31.10.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn