

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie Programu funkcjonalno - użytkowego

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowe Siołkowice, gm. Popielów, dz. nr 126 km 1

I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zamawiającego: **Gmina Popielów**
Adres zamawiającego: ul. Opolska 13
46-090 Popielów
NIP: 9910312563
Telefon: (77) 427 58 22
Faks: (77) 427 58 38
e-mail: ug@popielow.pl

Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro, prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania związanego z budową Świetlicy Wiejskiej w m. Nowe Siołkowice.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia przedstawia załączony do zapytania opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
3. Przedmiot zamówienia winien obejmować:
 - 1) program funkcjonalno - użytkowy – 4 egz.,
 - 2) planowane koszty – 2 egz.,
 - 3) przedmiar (kosztorys ślepy) do planowanych kosztów – 2 egz.,
 - 4) zapis w formie elektronicznej, dysk CD – 3 egz.;

PFU powinien być również w wersji elektronicznej **edytowalnej, dwg oraz pdf**, natomiast planowane koszty i przedmiar w wersji **pdf, xls/xlsx lub ath**.

4. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129).
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 - 3) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)
5. Program Funkcjonalno – Użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
6. Na podstawie opracowanego Programu funkcjonalno – użytkowego Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowego obiektu. Niniejsze opracowanie jest warunkiem koniecznym do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie ze środków europejskich.
7. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której

mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2017 poz. 880), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie PFU stanowiącego przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wykonywanej na podstawie niniejszego PFU.
9. **Wizja lokalna – zaleca się aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.**
10. Zamawiający informuje, że:
 - 1) udostępni mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowego terenu, na którym ma zostać realizowana inwestycja,
 - 2) w ramach PFU nie wymaga się wykonania badań gruntowo – wodnych,
 - 3) planowana inwestycja realizowana będzie na terenie stanowiącym własność zamawiającego
 - 4) na terenie planowanej inwestycji znajdują się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej oraz energii (eNn).
11. KOD CPV: 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 15.03.2018r**

IV. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) spełniają warunki określone przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 2) zostaną złożone w wymaganym przez Zamawiającego terminie.
2. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Cena ofertowa (Kc) – 100 %

Punkty będą przyznawane wg. następujących zasad: 1 % = 1 pkt.

Liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę wyliczona będzie wg wzoru:

$$K_C = C_N / C_{OB} \times 100$$

gdzie:

K_C - liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „Cena”

C_N – najniższa zaoferowana cena brutto, spośród wszystkich ofert spełniających warunki Zamawiającego

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
2. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna być:
 3. opatrzona pieczętką firmową,
 4. posiadać datę sporządzenia,
 5. zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP, REGON
 6. zawierać jedną **cenę oferty brutto**, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu zamówienia,
 7. podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta
 8. zawierać wymagane załączniki.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: kancelaria@popielow.pl lub faksem na nr (77) 427 58 38, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, (sekretariat)
do dnia 09.02.2018 r. do godz. 15.15
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub wzywać do uzupełnienia.

VII. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia, bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian umowy w trakcie jej realizacji.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów pokój nr 12 lub pod 77 4275851 – Mateusz Macioszek, 77 4275852 Beata Kupczyk,

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Opis Przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2

.....

.....
(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowe Siołkowie, gm. Popielów, dz. nr 126 km 1

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:
Siedziba:
Adres poczty elektronicznej:
Numer telefonu:
Numer REGON:
Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego:

**Gmina Popielów
ul. Opolska 13
46-090 Popielów
NIP: 9910312563**

Zobowiązania wykonawcy:

Nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania zadania pn

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

- 1) Cena netto - zł
(słownie:)
- 2) Stawka podatku VAT%
- 3) **Cena brutto** zł
(słownie:)

2. Cena oferty brutto stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót oraz zapytania ofertowego.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego wykonania zamówienia.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia **od dnia podpisania umowy do 15.03.2018r**
6. Termin płatności: przelewem do 21 dni od dostarczenia faktury/rachunku wraz z protokołem odbioru, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) Zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Architektów
 - 2) Kopia uprawnień

.....
(miejscowości i data)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowe Siołkowice, gm. Popielów, dz. nr 126 km 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi: opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego wraz szacunkiem kosztów dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Nowe Siołkowice, gm. Popielów, dz. nr 126 km 1.

Program funkcjonalno-użytkowy oraz szacunek kosztów zadania powinien być opracowany zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08).

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać m.in. takie elementy jak:

Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmujący:

- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

- c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) przygotowania terenu budowy;
- 2) architektury;
- 3) konstrukcji;
- 4) instalacji: elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych;
- 5) wykończenia;
- 6) zagospodarowania terenu;
- 7) wyposażenia poszczególnych pomieszczeń.
- 8) przyłączenie obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Sieci znajdują się na terenie działki, na której planowana jest inwestycja,
- 9) uzyskanie warunków przyłączeniowych (o ile będą wymagane).

Program funkcjonalno – przestrzenny powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed jego końcowym wydrukiem i złożeniem. W tym celu PFU należy przedłożyć Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem celem jego sprawdzenia i akceptacji. Dopiero pozytywna opinia Zamawiającego upoważnia wykonawcę do końcowego skompletowania przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmować powinien:

- 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podać należy przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien opisywać rozwiązania technologiczne i materiałowe oraz wymagania w stosunku do robót budowlano-montażowych i wyposażenia niezbędne do takiego zaprojektowania i wybudowania budynku, aby w pełni realizować mógł on funkcje określone dla Świetlicy wiejskiej.

Program funkcjonalno-użytkowy wykorzystany zostanie do przeprowadzenia przetargu w formie „zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający przewiduje do wykonania budynek jednokondygnacyjny, z możliwością zagospodarowania poddasza w II etapie – w zależności od potrzeb. Planuje się obiekt posiadający następujące pomieszczenia funkcyjne :

LP	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]	Uwagi:
1	Sala zebrań	~ 60,00	Zapewnić możliwość otwarcia Sali na zewnątrz w celu jej chwilowego powiększenia poprzez dostawienie do ściany budynku namiotów zewnętrznych.
2	WC damskie + NPS	Wg wymagań technicznych	1 – 2 kabiny ustępowe + przedsionek
3	WC męskie	Wg wymagań technicznych	1 kabina ustępowa + przedsionek, 2 pisuary
4	Pomieszczenie zaplecza kuchennego	~ 10,00	Możliwość podgrzania potraw dostarczanych z zewnątrz (catering)
5	Zaplecze techniczno - magazynowe	~ 20,00	Pomieszczenie z funkcją magazynową i elementami instalacji (np.: pompa ciepła)
6	Komunikacja wewnętrzna	Wg wymagań technicznych	Korytarze + miejsce na schody na poddasze

.....