

ZARZĄDZENIE NR 0050/599/2018  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej nr 355/2 km.2 obręb Kurznie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Kurznie - działka nr **355/2 km.2 obręb Kurznie** o powierzchni 0,2200 ha wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na ogród przydomowy .

**§ 2**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

**§ 3**

1. Czynnosc za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **44,21zł/miesięcznie** , zw z podatku VAT.
2. Czynnosc będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.

**§4**

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny  
Grazyna Kupka  
Op 10/18

Z up. Wójta  
mgr Grażyna Kupka  
Wójta Gminy Popielów

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/599/2018  
Wójta Gminy Popielów z dnia 10.08.2018r**  
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy  
nieruchomości niezabudowanej nr 355/2 km.2 obręb  
Kurznie

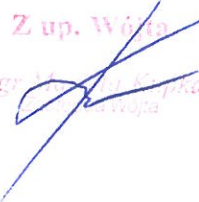
Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

## **W y k a z**

### **Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 355/2 km.2 obręb Kurznie**

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **355/2 km.2 obręb Kurznie ,o powierzchni 0,2200ha** w tym użytek gr. RIIIa 0,2200 ha.
- 2.Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00027295/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona położona w miejscowości Kurznie , działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, dojazd dobry drogą o nawierzchni gruntowej, grunt utrzymany w dobrej kulturze rolnej –ogród przydomowy , działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.08.2018r.
- 4.Miejscowość Kurznie posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony w części symbolem MNU(5) –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części symbolem KDD –teren dróg gminnych dojazdowych .
- 5.Czynsz dzierżawny w kwocie **44,21 zł/miesięcznie**, zw z podatku VAT, ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego wg nakazów płatniczych.
- 6.Termin wnoszenia opłat – **31 grudnia** każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury .
- 7.Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie (w miesiącu lutym) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019r.
- 8.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne .
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.08.2018r. do 30.08.2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy W Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn

Z up. Wójta  
mgr   
Wójta