

ZARZĄDZENIE NR 0050/ *625*/2018
Wójta Gminy Popielów
z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości nr 997/6 k.m.2
obręb Stare Siołkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część działki zabudowanej nr 997/6 km.2 o powierzchni **0,0024ha** obręb **Stare Siołkowice** (działka nr 997/6 o pow. 0,0348 ha) wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Polska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

- 1.Czynsz za dzierżawę części nieruchomości tj 24,0m² określonej w § 1 ustala się w wysokości **384,00 zł netto/miesięcznie + 88,32 zł (23% podatek VAT) = 472,32 zł brutto/miesięcznie**,
- 2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
- 3.Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowe .

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grazyna Leska
CA - 1185

WÓJT
Dionizy Dąbrowski

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/625/2018
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 października 2018r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
części nieruchomości nr 997/6 km.2 obręb Stare
Siołkowice

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r.poz.121) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość :

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy w miejscowości Stare Siołkowice- części działki 997/6 km.6 o pow.24,0m²

- 1.Oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **997/6 km. 6** obręb Stare Siołkowice , użytek gruntowy - Bp 0,0348ha
- 2.Powierzchnia według ewidencji gruntów **0,0348** ha,
- 3.Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą , **KW OP1B/00026470/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu ,
- 4.Nieruchomość położona w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Powstańców Śląskich , działka w kształcie trójkąta, nieogrodzona , część działki 997/6 km.6 o powierzchni **24,0m²** przeznaczona do dzierżawy zabudowana szafą i urządzeniami telekomunikacyjnymi, posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Powstańców Śląskich ,część działki przeznaczona do dzierżawy jest przedmiotem dzierżawy do 31.10.2018r.
- 5.Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice w części jako teren zabudowy usługowej –oznaczony symbolem U1 oraz teren istniejącej i projektowanej drogi wojewódzkiej nr 457-oznaczony symbolem KDZ 1 .
- 6.Czynsz za dzierżawę część nieruchomości o pow. **24,0m²** ustala się w wysokości **384,00 zł netto/miesięcznie** + 88,32 zł (23% podatek VAT) = **472,32 zł brutto/miesięcznie**,
- 7.Termin wnoszenia opłat – **30 dni od daty wystawienia faktury**,
- 8.Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019r. następne 1 lutego każdego następnego roku bez konieczności sporządzania aneksu , jedynie za powiadomieniem na piśmie).
- 9.Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej,
- 10.Nieruchomość wydzierżawiana jest na okres do **3 lat** w trybie bezprzetargowym ,
- 11.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 12.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.10.2018r. do 31.10.2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : *T.Hyszczyn*

WÓJT
Dionizy Duszyński