

ZARZĄDZENIE NR 0050/64/2018
Wójta Gminy Popielów
z dnia 8 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej nr 355/2 km.2 obręb Kurznie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm) oraz § 5 ust. 3, uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Kurznie - działka nr **355/2 km.2 obręb Kurznie** o powierzchni 0,2200 ha wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na ogród przydomowy .

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Polska 13 oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1. Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **44,21zł/miesięcznie** , zw z podatku VAT.
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/64/2018
Wójta Gminy Popielów z dnia 8.11.2018r**
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanej nr 355/2 km.2 obręb
Kurznie

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 355/2 km.2 obręb Kurznie

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **355/2 km.2 obręb Kurznie ,o powierzchni 0,2200ha** w tym użytek gr. RIIIa 0,2200 ha.
- 2.Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00027295/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona położona w miejscowości Kurznie , działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, dojazd dobry drogą o nawierzchni gruntowej, grunt utrzymany w dobrej kulturze rolnej –ogród przydomowy , działka jest przedmiotem dzierżawy do 30.11.2018r.
- 4.Miejscowość Kurznie posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony w części symbolem MNU(5) –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części symbolem KDD –teren dróg gminnych dojazdowych .
- 5.Czynsz dzierżawny w kwocie **44,21 zł/miesięcznie**, zw z podatku VAT, ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego wg nakazów płatniczych.
6. Termin wnoszenia opłat – **15 każdego miesiąca** , na podstawie otrzymanej faktury.
- 7.Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie (w miesiącu lutym) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019r.
- 8.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne .
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 08.11.2018r. do 29.11.2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy W Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn


WÓJT
Dionizy Duszyński