



GMINA POPIELÓW



POLSKA NAGRODA JAKOŚCI

46-090 Popielów • ul. Opolska 13 • tel. 77 / 427 58 22 • fax 77/ 427 58 38
e-mail: kancelaria@popielow.pl • www.popielow.pl

Popielów, 02.05.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa istniejącego dachu płaskiego nad częścią budynku Publicznego Przedszkola w m. Karłowice, przy ul. Młyńskiej”.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa zamawiającego: **Gmina Popielów**
Adres zamawiającego: ul. Opolska 13
46-090 Popielów
NIP: 9910312563
Telefon: (77) 427 58 22
Faks: (77) 427 58 38
e-mail: kancelaria@popielow.pl

Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro, prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa istniejącego dachu płaskiego nad częścią budynku Publicznego Przedszkola w m. Karłowice, przy ul. Młyńskiej.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy istniejącego dachu płaskiego nad częścią budynku Publicznego Przedszkola w m. Karłowice, przy ul. Młyńskiej – dz. nr 437/2 km 2 obręb Karłowice.

Ze względu na zły stan techniczny pokrycia dachowego i klawiszowania konstrukcji stropodachu zakłada się jego przebudowę na dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 10 – 15 st. Pokrycie z płyty warstwowej gr. 8 cm na konstrukcji drewnianej.

Zakłada się wykonanie robót – bez naruszenia istniejącej struktury budynku, tj. bez ingerencji w pomieszczenia piętra, elewacji.

Przebudowa dachu wiąże się z wykonaniem nowych elementów odwadniających (rynny, rury spustowe), przebudowie – podniesieniu istniejących kominów i kanałów wentylacyjnych.

Budynek przedszkola stanowi własność Gminy Popielów.

Zgodnie z zapisami mpzp wsi Karłowice teren, na którym zlokalizowany jest budynek oznaczony jest jako: 6UO tj. tereny usług publicznych oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami 5UO i 6UO, obejmujące tereny istniejących obiektów szkoły i przedszkola. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1,

ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia z dopuszczeniem: 1) na terenie 5UO - funkcji sportowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej, 2) na terenie 6UO - zamiennie - przeznaczenia jak na terenach 2U, 3) funkcji mieszkaniowej wyłącznie w postaci mieszkań służbowych. 3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, jeśli nie naruszają zasad obowiązujących na obszarze zabytkowym objętym ochroną, określonych § 51; 1) wjazdy istniejące; 2) wyklucza się podziały geodezyjne terenów na odrębne nieruchomości; 3) istniejąca zabudowa może podlegać remontom, przebudowie, wymianie oraz uzupełnianiu o obiekty i urządzenia zgodnie z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu; 4) przy rozbudowie i uzupełnianiu istniejącej zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona przez zabudowę istniejącą; 5) przy rozbudowie i uzupełnianiu istniejącej zabudowy oraz urządzaniu nowych nawierzchni utwardzonych obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenów: 6) max.% zabudowanej powierzchni działki - 55, 7) min. % powierzchni biologicznie czynnej - 25; 8) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie licząc poddasza, które można dodatkowo wykorzystać na cele użytkowe.

W zakresie zamówienia należy:

- uzyskać stosowne podkłady geodezyjne,
- opracować inwentaryzacje w koniecznym zakresie,
- sporządzić ekspertyzę techniczną,
- opracować dokumentację - projekt budowlano-wykonawczy,
- opracować STWIOR,
- opracować kosztorysy i przedmiary robót,
- uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.

UWAGA - wszystkie rozwiązania projektowe należy na każdym stadium dokumentacji konsultować na bieżąco z Zamawiającym.

Podstawą opracowania projektu budowlanego, będzie zaakceptowana przez Inwestora koncepcja rozwiązań projektowo - kosztowych.

Zakres rzeczowy projektu:

- 1) Projekt budowlany (branżowy) - 6 egz.,
- 2) Projekt wykonawczy - 2 egz.,
- 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
- 4) Kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- 5) Przedmiar robót - 2 egz.,
- 6) w formie elektronicznej, dysk CD - 2 egz. (dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej edytowalnej - *.doc, *.dwg oraz pdf, natomiast kosztorysy i przedmiary w wersji pdf, ath).

3. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24).
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08).
 - 3) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)
 - 4) wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4. Wykonawca przeniesie na Zmawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 poz. 1191 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozdziałem 2 (dot. opisu przedmiotu zamówienia) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), gdyż przedmiotowa dokumentacja będzie podstawą do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ww. ustawą.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
7. **Wizja lokalna** – zaleca się aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
8. Zamawiający informuje, że:
udostępni wszystkie posiadane przez siebie dokumentacje techniczne dot. przedmiotowego obiektu.
9. **KODY CPV:**
 - 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego.
 - 71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
 - 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin zakończenia realizacji zamówienia: **do dnia 10 lipca 2019 r.**

IV. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym,
 - 3) została złożona po terminie składania ofert.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferta powinna być w zamkniętych kopertach, odpowiednio opisana oraz przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:
Gmina Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, (sekretariat)
do dnia 13.05.2019 r. do godz. 12:00

Opis kopert:

Dokładna nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę
Tel./Fax
Adres e-mail:

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: Przebudowa istniejącego dachu płaskiego nad częścią budynku Publicznego Przedszkola w m. Karłowice, przy ul. Młyńskiej.”

NIE OTWIERAĆ PRZED 13.05.2019 r., GODZ. 12:00

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Wypełniony formularz ofertowy,
2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych
3. Oferta musi być stworzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania.
4. Oferta powinna być:
 - 1) opatrzona pieczętką firmową,
 - 2) posiadać datę sporządzenia,
 - 3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, e-mail,
 - 4) zawierać cenę oferty brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe,
 - 5) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta
 - 6) zawierać wymagane załączniki;

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZANIA CENY:

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena (100 %)** realizacji zamówienia.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Oferent powinien podać stałą cenę zawierającą wszystkie koszty.
4. Cena podana w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy.

IX. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w trakcie jej realizacji.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są przedstawiciele Urzędu Gminy w Popielowie:
 - a) Tomasz Jonek – insp. ds. budownictwa, tel. 77 427 58 52,
 - b) Pan Mateusz Macioszek – insp. ds. budownictwa, tel. 77 427 58 51.

X. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy;
2. Dokumentacja fotograficzna obiektu.

WÓJT
mgr Szymon Stelmach
.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)