

ZARZĄDZENIE NR 0050/89/2019
Wójta Gminy Popielów
z dnia 07 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości – działki zabudowanej i niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* , (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) zarządza się co następuje;

§ 1

Ogłasza się i przeznaczają do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości składającą się z działki nr : 375 km.1 obręb Lubienia o pow. 0,2600 ha (zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 8,70m²) i część działki nr 376 km.1 obręb Lubienia o pow. 0,1323 ha wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się łączny czynsz za dzierżawę działek opisanych w §1 w wysokości 91,84 zł brutto/miesięcznie (za działkę 375 w wysokości 53,56zł zw z podatku VAT , za część działki 376 w wysokości 27,26 zł zw z podatku VAT, za inny budynek niemieszkalny 11,02 zł brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 2,06zł). Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2020r.następne 1 lutego każdego następnego roku
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

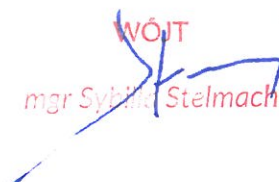
§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Sylwia Stelmach



Załącznik do Zarządzenia nr 0050/89 /2019
Wójta Gminy Popielów z dnia 07 czerwca 2019r

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości –działki zabudowanej i
niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość :

W y k a z

Nieruchomości-działek niezabudowanej i zabudowanej przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Popielów działka nr 375 km.1 i części działki nr 376 km.1 obręb Lubienia

1. Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **376 km.1 obręb Lubienia** o powierzchni 0,4900ha w tym użytek gr. Bz 0,4900 ha , (część działki do dzierżawy o powierzchni 0,1323 ha –część od strony działki nr 375 km.1 obręb Lubienia), jednostka rej.G.2 Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **375 km.1 obręb Lubienia** o powierzchni 0,2600ha w tym użytek gr. RVI 0,2561 ha , Bi 0,0039 ha , zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym –budynek zabezpieczający studnie, jednostka rej. G.119
2. Nieruchomość posiadają urzędzoną księgę wieczystą, działka nr 376 km.1 **KW OP1B/00026470/5** , działka nr 375 km.1 **KW OP1B/00021141/2** prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
3. Nieruchomość-działki położone w miejscowości Lubienia przy ul. Pokojskiej, działki w kształcie prostokąta posiadające dostęp do utwardzonej drogi, urządzone jako ogród przydomowy , budynek w dobrym stanie .
4. Miejscowość Lubienia posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położone są działki oznaczony jest symbolem US/U(1)–tereny sportu i rekreacji oraz tereny usług.
5. Łączny czynsz za dzierżawę wynosi **91,84 zł /miesięcznie brutto** w tym :
 - 1) czynsz za część działki nr 376 w kwocie 27,26zł/ miesięcznie zw z podatku VAT) ,
 - 2) czynsz za działkę nr 375 w kwocie 53,56zł/ miesięcznie zw z podatku VAT).
 - 3) czynsz za budynek w kwocie 8,96zł netto + 23 % podatku VAT w kwocie 2,06 zł co daje 11,02zł brutto /miesięcznie (pow. zabudowy 12,00m² , pow. użytkowej 8,70 m²)
6. Termin wnoszenia czynszu – **15 każdego miesiąca** , na podstawie otrzymanej faktury.
7. Czynszu będzie waloryzowany corocznie (w miesiącu lutym) o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja 1 lutego 2020r.) zmiana dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności zmiany umowy .
8. Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.
9. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
10. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
11. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.06.2019r. do 28.06.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : *T.Hyszczyn*

WÓJT
mgr Sylwia Stelmach