

## U M O W A NR ZP.032.....2019 .TJ (zadanie częściowe nr III)

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:

pomiędzy

**Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13**  
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Popielów – Sybillę Stelmach,**  
z kontrasygnatą  
**Skarbnika Gminy – Magdaleny Gandyra**

a:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ....  
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania w zakresie określonym przez Zamawiającego oraz w pełnym zakresie określonym przez art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) wraz z przepisami wykonawczymi,

#### **pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego**

w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego p.n.: **„Remont drogi publicznej nr 101861 O - ulica Wacława, ul. Zamknięta 101862 O, ul. Przyszłości 101863 O, ul. Wolności 101864 O w miejscowości Stare Siolkowice”.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków inspektora branży:  
- budownictwa drogowego.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) pomoc merytoryczną, nadzór nad realizacją ww. zadania inwestycyjnego,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 2) zapoznanie się z umową o wykonanie zadania inwestycyjnego, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jak również z terenem budowy, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 3) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, w tym przestrzeganie zawartych w niej terminów,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego, a także ścisłą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego, w zakresie realizacji zadania na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, innymi uzgodnieniami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) wizytowanie terenu budowy; liczba pobyków Inspektora Nadzoru wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb;
- 6) koordynowanie prac pomiędzy specjalnościami i dokonywanie ustaleń wynikających w trakcie realizacji inwestycji,
- 7) zatwierdzanie wniosków materiałowych Wykonawcy i sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami STWiOR wraz z przedłożeniem do akceptacji Zamawiającemu,
- 8) sprawdzanie jakości, ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 9) kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy na realizację zadania inwestycyjnego,
- 11) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów,
- 12) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 13) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniami i uzgodnieniami,
- 14) informowanie Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w tych sprawach,
- 15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- 16) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 17) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu,
- 18) sprawdzanie protokołów odbioru w zakresie rzeczowym,
- 19) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych,
- 20) dokonywanie odbioru zakończonych części realizowanego zadania inwestycyjnego, w tym odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu,
- 21) w zakresie odbioru częściowego i końcowego inwestycji:
  - a) dokonanie odbioru od Wykonawcy zadania inwestycyjnego: dokumentacji powykonawczej, atestów materiałowych,
  - b) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego
  - c) pomoc przy zorganizowaniu i przeprowadzeniu odbioru;
- 22) wykonywanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji,
- 23) Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) stawiania się na każde telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego, także w okresie gwarancji i rękojmi jaką Wykonawca robót udzieli Zamawiającemu, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych;

4. Wykonawca przedłożył/przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru oraz kopię dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień.
5. W okresie realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w naradach koordynacyjnych/radach budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania zadania:

**Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy tj. dn. ....2019 r.**

**Zakończenie: ustala się do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego zadania inwestycyjnego (z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 pkt 23 lit. a);**

2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktur/rachunków częściowych i końcowej.
3. Podpisane protokoły dot. zadania inwestycyjnego (częściowe i końcowy) są podstawą do wystawienia faktur/rachunków przez wykonawcę.

Faktury/rachunki wystawione zostaną na :

**Gmina Popielów**

**46-090 Popielów, ul. Opolska 13**

**NIP.: 9910312563**

4. Należność będzie płatna przelewem w terminie **do 21 dni** od dnia otrzymania faktury/rachunku.

## § 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
  - 1) ..... **zł netto**
  - 2) stawka VAT: **23 %**
  - 3) ..... **zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ma **charakter ryczałtowy**.
3. Strony ustalają, że faktury/rachunki częściowe i końcowa wystawiane będą przez Wykonawcę równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego oraz proporcjonalnie do zaawansowania robót kontraktowych.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w płatności faktur/rachunków Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

## § 4

1. Wykonawca niniejszej umowy jest, w granicach umocowania nadanego umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z Wykonawcą zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania Wykonawcy zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o wykonanie zadania inwestycyjnego. Nie może także powierzyć wykonywania zadania inwestycyjnego innym wykonawcom.
4. Wykonawca nie ma prawa do żądania od Wykonawcy zadania inwestycyjnego wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dokonania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz wykonania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem zamówienia.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Wyznaczenia swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych/radach budowy.
  - 2) Wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w wypadkach odstąpienia od umowy o wykonaniu zadania inwestycyjnego,
  - 3) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą, w tym do podpisywania protokołów odbioru robót jest m.in.:
  - 1) Kierownik Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska – Pani Irena Michno,
  - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
  - 3) Inspektor ds. budownictwa – Pan Tomasz Jonek.
2. Wykonawca powołuje inspektora nadzoru w osobie:
  - 1) ..... – b. budownictwa drogowego.

## § 7

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania uzupełnień i zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
  - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę;
2. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
  - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;

- 5) Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy – w terminie 30 dni od stwierdzenia powyższych faktów.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Termin rękojmi strony ustalają na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

### **§ 10**

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**