

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/262/2020
Wójta Gminy Popielów z dnia 22.05.2020r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części niezabudowanej z nieruchomości-działki nr 355 km.2 obręb Stare Siołkowice.

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 355 km.2 obręb Stare Siołkowice -część niezabudowana.

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 355 km.2 obręb Stare Siołkowice, o powierzchni 0,5910ha w tym użytek gr. Bi 0,3006 ha, Bz 0,2904 ha, zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych :1611- pow.zabud.149m², 1809- pow.zabud.14m²,1808- pow.zabud.593m²,1089- pow.zabud.479m²
- 2.Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
- 3.Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami byłego Gimnazjum w Starych Siołkowicach przy ulicy Kłapacz 62, działka nieogrodzona o nieregularnym kształcie, teren płaski, dojazd dobry ulicą Kłapacz o nawierzchni asfaltowej, do części przeznaczonych do dzierżawy o pow.0,0600ha dojazd przez działkę dzierżawcy, grunt utrzymany w dobrej kulturze rolnej (ogród)w kształcie zbliżonym do prostokąta, działka jest przedmiotem dzierżawy do 30.06.2020r.
- 4.Miejscowość Stare Siołkowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony w części symbolem UPo –teren usług publicznych oświaty, w części MN1 –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce zlokalizowane są budynki i budowle byłego Gimnazjum w Starych Siołkowicach.
- 5.Czynsz dzierżawny w kwocie 25,00 zł/ netto/miesięcznie, kwota zw. z podatku VAT, co daje 25,00zł brutto /miesięcznie za powierzchnie dzierżawioną 0,0600ha, ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego wg informacji podatkowej.
- 6.Termin wnoszenia opłat – 15 każdego miesiąca, na podstawie otrzymanej faktury.
- 7.Czynszu będzie waloryzowana corocznie (w miesiącu lutym) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2021r., następne 1 lutego każdego następnego roku).
- 8.Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.03.2023r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 22.05.2020r. do 12.06.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJT
mgr S. Helmach