

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/298/2020
Wójta Gminy Popielów z dnia 13 lipca 2020r**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stare Siołkowice – działki nr 1162/4 km.2 obręb Stare Siołkowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2020r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Stare Siołkowice działka nr 1162/4 km.7 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

- 1.Nieruchomość niezabudowana, działka nr **1162/4 km.7** obręb Stare Siołkowice gmina Popielów, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00017459/6** bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu.
- 2.Działka nr **1162/4 km.7** obręb Stare Siołkowice o powierzchni według ewidencji gruntów **0,4079** ha, (użytek gr. RVI 0,4058 ha, w 0,0021 ha (jednostka rejestrowa G.2).
- 3.Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski porośnięty trawą, w kształcie trapezu (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi wojewódzkiej 60 m, szerokość na końcu 7 m, długość 122 m), dojazd dobry ulicą Piastowską w Starych Siołkowicach i Opolską w Popielowie, obie o nawierzchni asfaltowej oraz drogą prowadzącą do oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowią użytki rolne, droga wojewódzka nr 457 oraz droga do oczyszczalni ścieków, w sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna i telefoniczna.
- 4.Przeznaczenie–w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są w części symbolem: P co stanowi tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów(ok 0,3979ha), w części KDW (10) co stanowi teren dróg wewnętrznych (ok. 0,0100ha).
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6.Cena nieruchomości niezabudowanej wynosi **190 000,00 zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 43 700,00 zł co daje 233 700,00 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 14.07.2020r.-do 03.08.2020r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2020 r. poz.65 / proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 25.08.2020r.

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach