

ZARZĄDZENIE NR 0050/358/2020
Wójta Gminy Popielów
z dnia 6 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości zabudowanej-działki nr 1145/146 km.2 obręb Popielów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust 1, art. 25, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 3, ust. 4 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) oraz Uchwały Nr XXVII/191/2020 Rady Gminy Popielów z dnia 29 października 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej budynkiem i budowlami stacji bazowej telefonii komórkowej BTS 53181 Popielów przeznaczonej do wykorzystania na cele związane z funkcjonowaniem sieci telekomunikacyjnej telefonii komórkowej na okres oznaczony 10 lat, zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 10 lat część działki nr 1145/146 km.2 obręb Popielów o powierzchni 0,0250ha zabudowanej budynkiem i budowlami stacji bazowej telefonii komórkowej (budynek i budowle stanowią własność operatora stacji BTS 53181 Popielów), przeznaczonej do wykorzystania na cele związane z funkcjonowaniem sieci telekomunikacyjnej telefonii komórkowej. Część nieruchomości opisana została w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3

1.Czynsz za dzierżawę części działki nieruchomości tj 250,0m² określonej w § 1 ustala się w wysokości **1837,03 zł netto/miesięcznie** powiększony o 23% podatek VAT w kwocie **422.52zł** co daje **2259.55 zł brutto/miesięcznie**.

2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2021r. następne 1 lutego każdego następnego roku).

3.Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/358/2020
Wójta Gminy Popielów z dnia 6 listopada 2020r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części
nieruchomości zabudowanej-działki nr 1145/146 km.2 obręb
Popielów.

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r.poz.65) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Wykaz

Nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy w miejscowości Popielów części działki 1145/146 km.2 o pow.250,0m²

- 1.Oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **1145/146 km.2** obręb Popielów, użytek gruntowy: Bi 0,2000ha; budynek o numerze ewidencyjnym 1806 pow.zab.8m², jednostka rejestrowa G.1313
- 2.Powierzchnia według ewidencji gruntów 0,2000 ha,
- 3.Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00020635/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu,
- 4.Nieruchomość położona w miejscowości Popielów przy ulicy Wolności, działka w kształcie zbliżonym do trapezu, ogrodzona na której znajduje się nieczynne ujęcie wody raz stacja bazowa telefonii komórkowej. Część działki nr **1145/146 km.2** obręb Popielów o powierzchni **250,0m²** przeznaczona do dzierżawy zabudowana jest budynkiem i budowlami stacji bazowej telefonii komórkowej i jest odrębnie ogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi–ulicy Wolności w Popielowie Część działki przeznaczona do dzierżawy jest przedmiotem umowy dzierżawy do 30.11.2020r.
- 5.Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów w części jako teren urządzeń gospodarki wodnej–oznaczony symbolem W, w części jako tereny Rolnicze oznaczone symbolem R1,
- 6.Czynsz za dzierżawę części nieruchomości-działki nr 1145/146 km.2 obręb Popielów o pow 250,0m² wynosi **1837,03 zł netto/miesięcznie** powiększony o 23% podatek VAT w kwocie **422.52zł** co daje **2259.55 zł brutto/miesięcznie**.
- 7.Termin wnoszenia opłat –z góry 30 dni od dnia wystawienia faktury,
- 8.Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2021r. następne 1 lutego każdego następnego roku bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie).
- 9.Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej,
- 10.Nieruchomość-część działki nr 1145/146 km.2 obręb Popielów przeznaczona do dzierżawy, na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym,
- 11.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 12.Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 09.11.2020r. do 29.11.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T.Hyszczyn*


Wójt
mgr Sybilla Stelmach