

UMOWA nr ZP.032.....2020

zawarta w dniu 2020 r.

pomiędzy

Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Popielów – Sybillę Stelmach,

z kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Magdaleny Gandyra

a:

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... –
zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do
umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną
przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik
do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod
adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”
z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie
z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do
umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez
... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania usługę polegającą na **wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji pn.: „Remont budynku SCKTIR w Popielowie”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
Planowany zakres robót objętych zadaniem projektowym:
Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji pn.: „Remont budynku SCKTIR w Popielowie”.
Szczegółowy opis prac projektowych określono w zapytaniu ofertowym.
3. Zakres dokumentacji:
 - a) Opracowanie mapy do celów projektowych,
 - b) Koncepcja rozwiązań projektowych,
 - c) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń związanych ze specyfikacją przedmiotu zamówienia,
 - d) Opracowanie inwentaryzacji w koniecznym zakresie,
 - e) Sporządzenie ekspertyzy technicznej w koniecznym zakresie,
 - f) Opracowanie projektu budowlanego (wszystkich koniecznych branż),
 - g) Opracowanie dokumentacji wykonawczej,
 - h) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- i) Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów wszystkich branż z uwzględnieniem robót towarzyszących,
 - j) Złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - k) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przedmiot zamówienia winien obejmować:
- a) projekt budowlany – branżowy – 4 egz.,
 - b) projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - d) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - e) przedmiary robót – 2 egz.,
 - f) w formie elektronicznej, dysk CD – 2 egz. (dokumentacja projektowa oraz audyt w wersji elektronicznej edytowalnej - *.doc, *.dwg oraz pdf, natomiast kosztorysy i przedmiary w wersji pdf, ath).
5. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozdziałem 2 (dot. opisu przedmiotu zamówienia) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 z dnia 2019.09.27), gdyż przedmiotowa dokumentacja będzie podstawą do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ww. ustawą.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
7. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 z dnia 2013.09.24).
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08).
 - 3) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 z dnia 2019.09.27).
 - 4) wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
8. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie wykonywania projektu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju oraz jakości urządzeń i materiałów planowanych do zastosowania.

§ 2

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 z dnia 2019.07.03), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w § 1 oraz prawa autorskie określone w § 2 umowy, wynosi:

- 1) netto: zł
- 2) stawka VAT: %
- 3) **brutto:** zł (słownie:)

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek, prawa autorskie, upusty, rabaty, pozwolenia, zaświadczenia, koszty uzyskania opinii i uzgodnień oraz decyzji, koszty przejazdów i delegacji, koszty inwentaryzacji, itp., a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres usług określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wycenieniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
6. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się jednorazowo. Końcowe rozliczenie za wykonane prace nastąpi w terminie **do 21 dni kalendarzowych** od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej podpisanego przez strony umowy.
7. Faktura/rachunek powinna zostać wystawiona na:
Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP: 9910312563
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
9. Za opóźnienie w płatności faktury/rachunku Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się **na dzień podpisania umowy tj.2020r.**
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Opracowanie kompletnej inwentaryzacji na potrzeby projektu oraz wykonanie koncepcji architektonicznej - w dwóch wariantach rozwiązań funkcjonalnych - **do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy** (zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie stanowiła podstawę do wykonania pozostałej dokumentacji projektowo - kosztorysowej).
 - 2.2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę (w tym złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi załącznikami) - **do 45 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej.**
 - 2.3. Opracowanie części kosztorysowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - **do 60 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej.**
 - 2.4. Złożenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu: **do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przedłużających się uzgodnień, postępowań administracyjnych lub innych nieprzewidzianych sytuacji.

§ 5

1. Wykonawca ustala osobę do kontaktu w osobie –
2. Zamawiający ustala osobę do kontaktu w osobie – Ins.ds. bud. Pan Mateusz Macioszek

§ 6

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z § 1 niniejszej umowy dokumentację w siedzibie Urzędu Gminy Popielów.
2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru całego przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy, licząc od daty jej odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej.
4. Potwierdzenie przez strony istnienia wady, pozwala na uzgodnienie sposobu i terminu usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac – w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu objętego umową w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4 ust. 2;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
 - 4) w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 3 b).
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 8 ust. 1, 2, 3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z kwoty z należności Wykonawcy.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury, o których mowa w § 3 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 6 umowy.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA