

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/380/2020
Wójta Gminy Popielów z dnia 11 grudnia 2020r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do najmu nieruchomości zabudowanej budynkami i budowlami byłej Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach części działki nr 1278 km.9 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,1224 ha stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym:

Wykaz

nieruchomości części zabudowanej budynkami i budowlami byłej Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach części działki nr 1278 km.9 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,1224 ha działki stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do najmu na prowadzenie przedszkola i żłobka

1. Nieruchomość-działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1278 km. 9 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,1450 ha w tym użytek gr. Bi 0,1450 ha, na działce posadowione są budynki o numerach ewidencyjnych, ilości kondygnacji i pow. zabudowy: nr. 311, budynek byłej Szkoły budynek oświaty, nauki i kultury pow. zabudowy 290 m², nr 288, przybudówka do budynku byłej Szkoły, inny budynek niemieszkalny pow. zabudowy 16 m², nr 286, budynek gospodarczy, pozostały budynek niemieszkalny, pow. zabudowy 51 m², część działki przeznaczona do najmu o pow.0,1224 ha z budynkami i budowlami.
2. Nieruchomość działka nr 12781 km. 9 posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
3. Działka 1278 km. 2 położona w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Michała 2, była Szkoła Podstawowa w Starych Siołkowicach, działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona, teren wokół zagospodarowany jako podwórko szkolne, na działce znajdują się: budynek byłej Szkoły wraz z przybudówką i budynkiem gospodarczym. Budynek byłej Szkoły wyposażona jest w instalację elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, instalację wod-kan wewnętrzną i zewnętrzną, c.o. na olej opałowy, instalacje alarmową i wentylacji. Stan techniczny wraz z instalacjami jest bardzo dobry. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Michała.
4. Miejscowość Stare Siołkowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka nr 1278 km. 9 oznaczony jest symbolem B6.U co stanowi teren zabudowy usługowej. Na nieruchomości posadowiony jest budynek byłej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach wraz z przybudówką, budynkiem gospodarczym i budowlami, teren wokół zagospodarowany, jako podwórko szkolne.

5. Ustala się czynsz za najem część nieruchomości, działki nr 1278 km. 9 obręb Stare Siołkowice opisanej w §1 w wysokości 4500,00 zł/miesięcznie/netto/ za cały obiekt powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 1035,00 zł co daje 5535,00 zł /miesięcznie /brutto /za cały obiekt (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100).
- 1) Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu najmu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności zmiany umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2021 r. następne 1 lutego każdego następnego roku.
 - 2) Zmiana wysokości czynszu może być dokonana na podstawie zawiadomienia na piśmie w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia o nowej wysokości czynszu.
 - 3) Najemca oprócz czynszu podpisze umowy na dostawę mediów i opłacać będzie rachunki za dostarczone media.
 - 4) Przystosowanie obiektu do prowadzenia przedszkola i żłobka najemca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.
 - 5) Najemca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji.
6. Termin wnoszenia czynszu, z góry do 15 każdego miesiąca, na rachunek bankowy na podstawie otrzymanej faktury.
7. Najemca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.
8. Część nieruchomości opisana w ust. 1 została przeznaczona do najmu, na czas oznaczony do 31.12.2027 r., w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola i żłobka, przedmiotowa część w/w nieruchomości jest przedmiotem najmu do 31.12.2020 r.
9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.
10. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.12.2020 r. do 31.12.2020 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T.Hyszczyn*