

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/381/2020
Wójta Gminy Popielów z dnia 11 grudnia 2020r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do najmu
nieruchomości-lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków
najmu.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU W BUDYNKU KOMUNALNYM POŁOŻONYM W MIEJSCOWOŚCI KANIÓW UL. SZKOLNA 1

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku położonym w miejscowości Kaniów przy ulicy Szkolnej 1	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/0002103/6/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń, lokal do 31.12.2020r jest przedmiotem dzierżawy.	Lokal położony w miejscowości Kaniów znajdujący się w komunalnym budynku Remizy Strażackiej OSP Kaniów i Świetlicy Wiejskiej przy ulicy Szkolnej 1, lokal o łącznej powierzchni użytkowej 52,55m ² , lokal na parterze budynku składający się z 2 pomieszczeń (sklep i zaplecze sklepu) z wejściem od ulicy Szkolnej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., ogrzewanie elektryczne własne najemcy, lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kaniów symbolem UJ(1)- tereny usług innych, lokal użytkowany dotychczas jako sklep.	Czynsz najmu za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 52,55m ² wynosi 262,75 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 60,43zł co daje 323,18 zł brutto. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za energię elektryczną (u dostawcy energii), wodę i kanalizację (ryczałtem za wodę i kanalizację na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy w Popielowie), usługi telekomunikacyjne u operatora, odbiór śmieci utrzymanie czystości w lokalu, przedlokalem oraz parkingu.	Czynsz za najem będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2021 r. następne pierwsze lutego każdego następnego roku w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy).	Nieruchomość przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

<p>104 m², 362 o pow. zab. 21 m², 94 o pow. zab., 48 m², 74 o pow. zab. 102 m², 40 o pow. zab., 66 m², 92 o pow. zab. 43 m².</p>		<p>Termin wnoszenia opłat za czynsz: z góry do 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.</p> <p>Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.</p>	
--	--	--	--

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.12.2020 r. do 31.12.2020 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn

Z up. WÓJTA

 Artur Kąnsy-Budzicz
 Zastępca Wójta