

ZARZĄDZENIE NR 0050/381/2020
Wójta Gminy Popielów
z dnia 11 grudnia 2020r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu nieruchomości-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się i ogłasza do najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku położonym w miejscowości Kaniów przy ulicy Szkolnej 1 na działce nr 249 km. 2 obręb Kaniów w budynku Remizy Strażackiej OSP Kaniów i Świetlicy Wiejskiej w Kaniowie. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 52,55 m² składający się z dwóch pomieszczeń (sklep i zaplecze sklepu) z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§3.

1. Ustala się czynsz za najem ww. lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 pkt 1 w kwocie 262,75 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 60,43 zł co daje 323,18 zł brutto/miesięcznie za lokal użytkowy (według stawki jednostkowej 5,00 zł/m²/miesięcznie/netto).
2. Czynsz o którym mowa w § 3 ust. 1 waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez

prezesa GUS pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2021r. następne 1 lutego każdego następnego roku, zmiana wysokości czynszu najmu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

3. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za dostarczanie mediów: prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku) oraz koszt podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§ 4.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.