

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/409/2021
Wójta Gminy Popielów z dnia 11.01.2021 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części
z nieruchomości-działki nr 440/1 km.2 obręb Karłowice

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz

Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 440/1 km.2 obręb Karłowice - część działki o pow. 0,0520 ha.

1. Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 440/1 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,1505 ha; użytek gr. – RV 0,0252 ha, RVI 0,1253 ha, jednostka rejestrowa G.218, powierzchnia do dzierżawy 0,0520 ha.
2. Nieruchomości posiada urzędową księgę wieczystą KW OP1B/00020986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
3. Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice niezabudowana, działka w kształcie prostokąta z wąskim dojazdem do ulicy Kościelnej mająca dostęp do drogi publicznej ulicy Kościelnej, w części ogrodzona, działka o złej kulturze rolnej zagospodarowana jako łąka i pastwisko nieuprawiane, część działki do dzierżawy w kształcie prostokąta bez dostępu do drogi, dzierżawca będzie posiadał dostęp bezpośrednio ze swojej działki, opisana wyżej część działki jest przedmiotem dzierżawy do 31.01.2021 r.
4. Miejscowość Karłowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczona symbolem 23.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Czynsz dzierżawny w kwocie 25,00 zł/netto/miesięcznie, kwota zw. z podatku VAT, co daje 25,00 zł brutto/miesięcznie za powierzchnie dzierżawioną 0,0520 ha, ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego wg nakazów płatniczych.
6. Termin wnoszenia opłat – 15 każdego miesiąca, na podstawie otrzymanej faktury.
7. Czynszu będzie waloryzowana corocznie (w miesiącu lutym) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2021 r., następne 1 lutego każdego następnego roku).
8. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.10.2023 r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.01.2021 r. do 31.01.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: *T.Hyszczyn*