

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ /2021

Wójta Gminy Popielów z dnia 26.02.2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Karłowice - działki nr 269/33 km. 2 obręb Karłowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 269/33 km. 2 obręb Karłowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00027318/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 269/33 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,0828 ha; użytek gr. – RVI 0,0828 ha, jednostka rejestrowa G.218.
3. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Karłowice przy ulicy Leśnej, działka w kształcie prostokąta porośnięta trawą (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony ulicy Leśnej 20,5 m, długość 40,0m), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.
4. Miejscowość Karłowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczona symbolem 12.MN co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie działka niezabudowana.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości niezabudowanej wynosi 46800,00 zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100), powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 10764,00 zł, co daje 57564,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100).
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 26.02.2021 r do 18.03.2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 12.04.2021 r

Przygotował: T. Hyszczyn