

ZARZĄDZENIE NR 0050/442/2021
Wójta Gminy Popielów
z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne położoną w miejscowości Stobrawa działkę nr 491 km. 2 obręb Stobrawa o powierzchni 0,8400 ha wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości 420,00 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = 420,00 zł brutto/rocznie (wg stawki jednostkowej 0,05 zł/m²/rocznie).
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2022 r., następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.