

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/445/2021  
Wójta Gminy Popielów z dnia 23.03.2021 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości  
niezabudowanej położonej w miejscowości Popielów -  
działki nr 1111/309 km. 3 obręb Popielów, ogłoszenia  
wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

## Wykaz

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 1111/309 km. 3 obręb Popielów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomości posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00018344/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość niezabudowana działka nr 1111/309 km. 3 obręb Popielów gmina Popielów, o powierzchni według ewidencji gruntów 0,2000 ha; użytek gr. – RVI 0,1180 ha, ŁIV 0,0820 ha, jednostka rejestrowa G.8.
3. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona położona w miejscowości Popielów przy ulicy Brzeskiej, teren płaski w części zadrzewiony i zakrzewiony w części porośnięty trawą w kształcie zbliżonym do litery „U” z dwoma odcinkami przyległymi do drogi publicznej –ulicy Brzeskiej odpowiednio o szerokość ok. 8 m i 17 m. Dojazd dobry ulicą Brzeska o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka 457 Dobrzeń Wielki –Brzeg). Patrząc od strony drogi lewa część ma ok. 17 m szerokości i ok. 13 m szerokości w głębi co ogranicza możliwość jej zabudowy natomiast prawa część ma ok. 8 m szerokości na całej długości co uniemożliwia zabudowę tej części budynkiem mieszkalnym, natomiast podstawa litery U” za działką nr 1108/309 na całej szerokości ma ok. 17 m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo usługowa oraz użytki rolne. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.
4. Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczona w części symbolem A5.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową. Teren wzdłuż ulicy Brzeskiej o szerokości ok. 1,6 m stanowi teren oznaczony symbolem KD-Gi co stanowi drogi publiczne, wojewódzkie w terenach zabudowy. Aktualnie działka niezabudowana.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości niezabudowanej szczegółowo opisanej w ust. 1-3 wynosi 62800,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100) powiększonych o 23 %

podatku VAT w kwocie 14444,00 zł co daje 77244,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 00/100).

7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 23.03.2021 r do 12.04.2021 r. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 05.05.2021 r

Przygotował: *T. Hyszczyn*

**WÓJT**  
*mgr Sylwia Stelmach*