

ZARZĄDZENIE NR 0050/445/2021

Wójta Gminy Popielów

z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Popielów - działki nr 1111/309 km. 3 obręb Popielów, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), uchwały Nr XLII/294/2010 Rady Gminy Popielów z dnia 24.06.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów, położoną w miejscowości Popielów, przy ulicy Brzeskiej. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1111/309 km. 3 obręb Popielów, o powierzchni 0,2000 ha, zapisana w KW Nr OP1B/00018344/4, wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 62800,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100) powiększonych o 23 % podatku VAT w kwocie 14444,00 zł co daje 77244,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 400,00 zł,

wypisu i wrysu z ewidencji gruntów 150,00 zł, odpisu z KW 30,00 zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisania notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

§ 4.

Ustala się wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.