

Wójt Gminy Popielów

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

i informuje, że na sprzedaż zostały przeznaczone nieruchomości niezabudowane **działki numer 1237 km. 1 obręb Popielów i 1111/309 km. 3 obręb Popielów**, stanowiące własność Gminy Popielów.

1. Przetarg na sprzedaż działki numer **1237 km. 1 obręb Popielów** odbędzie się w dniu **9.09.2021 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali Narad Urzędu Gminy.

Przetargiem objęta nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1237 km. 1 obręb Popielów o pow. 0,0536 ha; użytek gr. – RVI 0,0536 ha, jednostka rejestrowa G.1313.

Nieruchomości posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00018344/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona położona w miejscowości Popielów przy ulicy Akacyjowej, działka porośnięta trawą, w kształcie trójkąta co ogranicza możliwość jej zabudowy (podstawa przyległa do drogi szerokość ok. 18 m i wysokości ok. 58 m). Posiada bezpośredni dostęp do drogi ulicy Akacyjowej o nawierzchni w części asfaltowej i w części gruntowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.

Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczona symbolem C14.MN co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie działka niezabudowana.

Cena wywoławcza wynosi **24 100,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto złotych 00/100), powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 5543,00 zł, co daje **29643,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.00**, wadium wynosi **3 000,00 zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 zł brutto.

2. Przetarg na sprzedaż działki numer 1111/309 km. 3 obręb Popielów odbędzie się w dniu **9.09.2021 r. o godzinie 13.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali Narad Urzędu Gminy.

Przetargiem objęta nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1111/309 km. 3 obręb Popielów gmina Popielów, o powierzchni według ewidencji gruntów 0,2000 ha; użytek gr. – RVI 0,1180 ha, ŁIV 0,0820 ha, jednostka rejestrowa G.8.

Nieruchomości posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00018344/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń i zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona położona w miejscowości Popielów przy ulicy Brzeskiej, teren płaski w części zadrzewiony i zakrzewiony, w części porośnięty trawą, w kształcie zbliżonym do litery „U” z dwoma odcinkami przyległymi do drogi publicznej –ulicy Brzeskiej odpowiednio o szerokość ok. 8 m i 17 m. Dojazd dobry ulicą Brzeska o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka 457 Dobrzeń Wielki –Brzeg). Patrząc od strony drogi lewa część ma ok. 17 m szerokości i ok. 13 m szerokości w głębi co ogranicza możliwość jej zabudowy natomiast prawa część ma ok. 8 m szerokości na całej długości co uniemożliwia zabudowę tej części budynkiem mieszkalnym, natomiast podstawa litery „U” za działką nr 1108/309 na całej szerokości ma ok. 17 m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo usługowa oraz użytki rolne. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.

Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczona w części symbolem A5.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową. Teren wzdłuż ulicy Brzeskiej o szerokości ok. 1,6 m stanowi teren oznaczony symbolem KD-Gi co stanowi drogi publiczne, wojewódzkie w terenach zabudowy. Aktualnie działka niezabudowana.

Cena wywoławcza wynosi **62 800,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100) powiększonych o 23 % podatku VAT w kwocie 14 444,00 zł co daje **77 244,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **13.00**, wadium wynosi **8 000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 580,00 zł brutto.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na poszczególne nieruchomości (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 3.09.2021 r.** na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest data zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych, prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej, prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54.