

ZARZĄDZENIE NR 0050/530/2021
Wójta Gminy Popielów
z dnia 10 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogród przydomowy położoną w miejscowości Popielów działkę nr 1106/116 km. 2 obręb Popielów o powierzchni 0,1880 ha wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości 56,40 zł netto/miesięcznie kwota zwolniona z podatku VAT = 56,40 zł brutto/miesięcznie (wg stawki jednostkowej 0,03 zł/m²/miesięcznie).
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2022 r., następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§ 4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Sybilla Stelmach

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/530/2021
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 września 2021 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości
niezabudowanej

WYKAZ

Nieruchomości - działki nr 1106/116 km. 2 obręb Popielów stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy
na ogród przydomowy

| Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów | Oznaczenie wg. księgi wieczystej | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę |
|--|---|--|---|---|---|--|
| Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 1106/116 km. 2 obręb Popielów o pow. 0,1880 ha; użytek gr. S-RVI 0,1480, RVI 0,0400 ha. | Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00020999/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 30.09.2021r. | Nieruchomość położona w miejscowości Popielów niezabudowana, w kształcie prostokąta bez dostępu do drogi gruntowej, urządzona jako ogród przydomowy w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne. | Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów symbolem C29.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkalniowo-usługową oraz w części symbolem Rd co stanowi teren-rolniczy z dopuszczoną zabudową zagrodową, działka użytkowana jako ogród przydomowy. | Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 56,40 zł netto/miesięcznie kwota zwolniona z podatku VAT = 56,40 zł brutto/miesięcznie, (wg stawki jednostkowej 0,03 zł/m ² /miesięcznie). | Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2022 r., następnie pierwszego lutego każdego następnego roku). | Nieruchomość, działka przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy. |

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.09.2021 r. do 30.09.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *J. Hyszczyń*