

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/534/2021  
Wójta Gminy Popielów z dnia 23.09.2021 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości  
położonej w miejscowości Nowe Siołkowice - działki nr 72/3  
km. 1 obręb Nowe Siołkowice, ogłoszenia wykazu oraz  
ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

## Wykaz

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Nowe Siołkowice działka nr 72/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00022485/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 72/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,0133 ha; użytek gr. – Bp 0,0133 ha, jednostka rejestrowa G.383.
3. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski porośnięty trawą, w kształcie trapezu (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi powiatowej ulicy Kupskiej ok. 10 m, szerokość na końcu ok. 19 m, długość wzdłuż drogi gminnej ok.12 m, dojazd dobry ulicą Kupańską w Nowych Siołkowicach o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, droga powiatowa ul. Kupska, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej znajdują się na działce 72/3, sieci elektroenergetyczna i telefoniczna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.  
Przy podpisywaniu umowy sprzedaży (w formie aktu notarialnego) ustanowiona zostanie i wpisana do księgi wieczystej nabywcy nieodpłatna służebność przesyłu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Popielów (właściciel sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej).
4. Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MN/RM 6 co stanowi tereny podstawowe – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości niezabudowanej za działkę 72/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice wynosi 4 200,00 zł netto (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100), powiększona o 23% podatku VAT w kwocie 966,00 zł, co daje 5166,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 23.09.2021 r do 13.10.2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 4.11.2021 r.

Przygotował: *T. Hyszczyn*

**WÓJT**  
*mgr Sybilla Stelmach*