

ZARZĄDZENIE NR 0050/539/2021

Wójta Gminy Popielów z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu nieruchomości lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się i ogłasza do najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku położonym w miejscowości Kaniów przy ulicy Szkolnej 1 na działce nr 249 km. 2 obręb Kaniów w budynku Remizy Strażackiej OSP Kaniów i Świetlicy Wiejskiej w Kaniowie. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 52,55 m² składający się z dwóch pomieszczeń (sklep i zaplecze sklepu) z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Ustala się czynsz za najem ww. lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 pkt 1 w kwocie 271,68 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 62,49 zł co daje 334,17 zł brutto/miesięcznie za lokal użytkowy.
2. Czynsz o którym mowa w § 3 ust. 1 waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2022 r., następne 1 lutego każdego następnego roku, zmiana wysokości czynszu najmu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

3. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za dostarczanie mediów: prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku) oraz koszt podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§ 4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.