

ZARZĄDZENIE NR 0050/555/2021
Wójta Gminy Popielów
z dnia 2 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej - działki nr 1205/350 km. 3 obręb Popielów, ogłoszenia wykazu i ustalenia ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1, ust. 3, art. 70 ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §6 i §7 ust. 1 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej (zamiana) prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Popielów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 1205/350 km. 3 obręb Popielów o pow. 0,0001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020999/7,

na

prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w miejscowości Popielów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 1208/350 km. 3 obręb Popielów o pow.0,0008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00013238/3.

Zamiana nastąpi z dopłatą wynikającą z nierównej wartości, w wysokości równej różnicy zamienianych nieruchomości. Zamiany działek dokonuje się w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości. Na działce 1205/350 km. 3 stoi fragment stodoły osoby fizycznej, która jest właścicielem działki nr 1208/350 km. 3, która natomiast jest częścią skrzyżowania ulicy Moniuszki i Szkolnej (położony asfalt).

§ 2.

1. Ustala się cenę za nieruchomość - działkę numer 1205/350 km. 3 obręb Popielów o pow. 0,0001ha w kwocie 41,00 zł netto, powiększone o 23 % w kwocie 9,43 zł, co daje 50,43 zł brutto.

2.Koszty dokumentacji niezbędnej do zamiany oraz koszty umowy zamiany w formie aktu notarialnego i opłaty wieczysto księgowo poniesie druga strona zamiany tj. osoba fizyczna.

§ 3.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze zamiany stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4.

Warunki Szczegółowe zbycia w drodze zamiany nieruchomości –działki numer 1205/350 km.3 obręb Popielów , określi protokół uzgodnień pomiędzy stronami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.