

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/555/2021

Wójta Gminy Popielów z dnia 2.11.2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej - działki nr 1205/350 km. 3 obręb Popielów, ogłoszenia wykazu i ustalenia ceny

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

## Wykaz

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Popielów, działki nr 1205/350 km. 3 obręb Popielów przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

1. Nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00020999/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1205/350 km. 3 obręb Popielów o pow. 0,0001 ha; użytek gr. – Br-RV 0,0001 ha, jednostka rejestrowa G.1115.
3. Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona teren płaski porośnięty trawą, w kształcie trójkąta (o przybliżonych wymiarach wysokość trójkąta 0,16 m podstawa trójkąta 7,04 m , dojazd dobry ulicą Szkolną w Popielowie, o nawierzchni asfaltowej. Na działce posadowiony jest narożnik stodoły z sąsiedniej działki numer 1209/350 km.3 obręb Popielów stanowiącej odrębny przedmiot własności. Sąsiedztwo stanowią zabudowa zagrodowa i droga - ulica Szkolna w Popielowie, w sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, i elektroenergetyczna.
4. Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem A9.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową.
5. Nieruchomość powyżej opisana przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej (zamiana).
6. Cena nieruchomości gruntowej wynosi 41,00 zł netto (słownie: czterdzieści jeden złotych 00/100), powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 9,43 zł, co daje 50,43 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 43/100).
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 03.11.2021 r. do 23.11.2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 15.12.2021 r.

Przygotował: T. Hyszczyn