

U M O W A NR ZP.032.....2021.MM

zawarta w dniu2021 r. w Popielowie

pomiędzy

Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Popielów – Sybillę Stelmach,

z kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Magdaleny Gandyra

a:

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
ul. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej
Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP,
REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez,
¹/reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer,
PESEL, zamieszkałą/-ym pod adresem, prowadzącą/-ym działalność
gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),
ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji
Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP,
REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Remont sufitu w wybranych pomieszczeniach budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach**. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia przedstawia kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) demontaż:

- 1) 16 szt. lamp sufitowych (13 szt. lamp jarzeniowych i 3 szt. lamp wiszących),
- 2) 1 szt. projektora z stelażem,
- 3) 1 szt. ekranu do projektora,
- 4) okablowania umieszczonego na suficie,

2) skucie ok. 125 m² tynku z sufitu;

3) uzupełnienie ubytków powstałych po skuciu tynku (w cz. konstrukcyjnej stropu i ścian);

4) montaż i podłączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej nowej instalacji oświetlenia i projektora;

- 5) zagruntowanie powierzchni gruntem szczerpnym i dwukrotne nałożenie powłoki malarskiej koloru białego;
 - 6) montaż nowego oświetlenia (szczegółowe dane, parametry, wymagania, uwagi oraz ilości zostały zamieszczone w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego – zestawienie asortymentu);
 - 7) montaż uprzednio zdemontowanego projektora z stelażem i ekranu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przejścia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
 - 2) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych; po zakończeniu wykonywania całości robót budowlanych teren budowy powinien zostać niezwłocznie uporządkowany; w przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
 - 3) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
 - 4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 5) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
 - 6) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy oraz obowiązującymi normami;
 - 7) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
 - 8) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 9) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób wykonujących w jego imieniu umowę we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 10) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
 - 11) dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 12) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami;
 - 13) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji zadania wymogów zapytania ofertowego oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym;
 - 14) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych;
 - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

4. Zamówienie zostanie wykonane z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
6. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim wyposażeniem technicznym oraz doświadczeniem umożliwiającym należyte wykonanie robót budowlanych.
7. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności oraz powinny być dopuszczone do obrotu na rynku.
Powyższe atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu robót.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania zadania:
 - 1) Rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy – **2021 r.**
 - 2) Zakończenie całego przedmiotu zamówienia – **do dnia 17 grudnia 2021 r.**
2. Przekazanie placu budowy następuje na podstawie niniejszej umowy oraz protokołu przekazania terenu.
3. Zwrot placu budowy nastąpi na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego, w tym np. do przekazania terenu budowy, nadzorowania i odbioru robót, są m.in.:
 - 1) Kierownik Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska – Pani Irena Michno,
 - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
5. Wykonawca ustala osobę do kontaktu w osobie – Pan/Pani
6. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez wykonawcę po zakończeniu całości robót oraz ich protokolarnym odbiorze przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez wykonawcę.

Faktura/rachunek wystawiona zostanie na:

Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP: 9910312563

8. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku wraz z protokołem bezusterkowego odbioru robót. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 3

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie za całość robót określonych w § 1 w kwocie :
 - 1) netto: **zł**
 - 2) stawka podatku VAT: **23%**
 - 3) brutto: **zł** (słownie: *i*/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter **ryczałtowy**, które w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia nie będzie podwyższone.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 4

1. Odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
2. W czynnościach odbioru częściowego/końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną, a także przedstawioną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty oraz wbudowane materiały - **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego, w których gwarantuje, że:
 - 1) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad, usterek lub uszkodzeń konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezusterkowe użytkowanie;
 - 2) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę, wadę lub uszkodzenie na własny koszt po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego o terminie na usunięcie nieprawidłowości;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki, wady lub uszkodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, będzie on miał prawo usunąć usterkę, wadę lub uszkodzenie we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady, usterki i uszkodzenia na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad, usterki lub uszkodzenia będzie uwzględniał ich charakter oraz czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

§ 6

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania 10 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3).
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia (licząc od dnia następnego po upływie terminy zakończenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy).
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 4) Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10 % wartości tego przedmiotu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3).
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z kwoty z należności Wykonawcy.

§ 7

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy.
2. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
 - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego;

§ 10

1. Zamawiający jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzanie z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
7. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji, przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz.1024).
8. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy.
9. W przypadku naruszenie przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
10. W przypadku wskazania danych osobowych osób fizycznych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także innych przepisów dot. ochrony danych osobowych.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury, o których mowa w § 2 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, w przypadku gdy dostarczona faktura opiewać będzie na kwotę równą lub przewyższającą 15.000,00 zł brutto.

2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/~~nie jest rachunkiem~~* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2020.1896 t.j. z dnia 2020.10.28 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2020.1896 t.j. z dnia 2020.10.28 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 12

Wszelkie spory, które mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo (według siedziby Zamawiającego).

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- 2) Przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA