

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/575/2021**

**Wójta Gminy Popielów z dnia 7 grudnia 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

## WYKAZ

Nieruchomości - działki nr 355/2 km. 2 obręb Kurznie stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 355/2 km. 2 obręb Kurznie o pow. 0,2200 ha, użytek gruntowy R IIIa 0,2200 ha, jednostka rej. G.168.	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00027295/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Kurznie niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, dojazd dobry drogą o nawierzchni gruntowej, użytkowana jako ogród przydomowy w dobrej kulturze rolnej, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne.	Miejscowość Kurznie posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU(5) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części symbolem KDD co stanowi teren dróg gminnych dojazdowych Działka użytkowana jako ogród przydomowy.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 66,00 zł netto/miesiąc, kwota zwolniona z podatku VAT, co się równa 66,00 zł brutto/miesięcznie (wg stawki jednostkowej 0,03 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie).  Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury.  Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2022 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - działka gruntu nr 355/2 km. 2 obręb Kurznie przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 8.12.2021 r. do 29.12.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn