

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/605/2022
Wójta Gminy Popielów z dnia 19 stycznia 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

WYKAZ

Nieruchomości składającej się z działek: nr 331 km. 2 o pow. 0,6370 ha, nr 598 km. 4 o pow. 0,3390 ha, nr 599 km. 4 o pow. 0,3580 ha, nr 602 km. 4 o pow. 0,0500 ha, nr 618 km. 4 o pow. 0,7060 ha obręb Nowe Siołkowice stanowiących własność Gminy Popielów, przeznaczonej do dzierżawy na cele statutowe OPZW w Opolu

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych: 331 km. 2 o pow. 0,6370 ha (Wsr 0,6370 ha), 598 km. 4 o pow. 0,3390 ha (Wsr 0,3390 ha), 599 km. 4 o pow. 0,3580 ha (Wsr 0,3580 ha), 602 km. 4 o pow. 0,0500 ha (Wsr 0,0500 ha), 618 km. 4 o pow. 0,7060 ha (Wsr 0,7060 ha) obręb Nowe Siołkowice jednostka rej. G.383.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/0002248/5/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Nowe Siołkowice, grunty pod zbiornikiem wodnym, przy rzece Brynica, działki o nieregularnych kształtach, nie mające dostępu do drogi za wyjątkiem działki 331 km. 2, w częściach zadrzewione i zakrzewione, położone w kompleksie działek tworzących zbiornik wodny w Nowych Siołkowicach.	Miejscowość Nowe Siołkowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działki położone na terenie oznaczonym symbolem WS2 co stanowi teren wód powierzchniowych. Działki użytkowane jako zbiornik wodny – staw.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 718,78 zł netto/miesiąc, kwota zwolniona z podatku VAT, 718,78 zł brutto/miesięcznie Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie wystawionej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku rolnego wg deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2023 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - działki wydzierżawiane są na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym od daty podpisania umowy. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20.01.2022 r. do 09.02.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn