

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Projekt umowy

UMOWA NR (Projekt)

Zawarta w dniu w Popielowie

pomiędzy

Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Popielów – Sybillę Stelmach,

z kontrasygnatą

Skarbnika Gminy Popielów – Magdaleny Gandyra

a:

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ..., ... (wpisać adres),
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., NIP ...,
REGON ...,

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowaną przez ...¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą w (wpisać
tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON,

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowaną/-ym przez / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik
do umowy³

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.:
**Wykonanie wiat w ramach projektu pn. „Stobrowska wstęga – ostoja bioróżnorodności – edukacja,
rozpoznanie i ochrona”.**
2. Zadanie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020. Umowa o dofinansowanie nr RPOP.05.01.00-16-0008/19-00.

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

3. Szczegóły przedmiotu zamówienia:

1) Lokalizacja inwestycji:

- a) Popielów, dz. nr 696/282 km 2, skwer przy ul. Kamieniec,
- b) Stobrawa, dz. nr 140/2 km 1, obok budynku świetlicy wiejskiej przy ul. J. Kani 11,

2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dwóch wiat drewnianych zgodnie z lokalizacją wskazaną powyżej;

3) Wszystkie elementy drewniane wiat należy malować w kolorze mahoń lub teak;

4) Szczegółowo zakres robót określono w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, tj. w:

- a) dokumentacji projektowej - rysunki,
- b) przedmiarach robót;

- Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej lub z samego zapytania ofertowego lub z niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie ofertowej/umownej. Wykonawca miał prawo skorygować w przedmiarze ilości wymaganych pozycji do wielkości według własnych obliczeń na podstawie załączonej dokumentacji projektowej oraz zapytania ofertowego;
- Z uwagi na to, że umowa na przedmiotowe zamówienie będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia inwestycji większej ilości robót budowlanych w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej sytuacja ta nie będzie mogła być uznana za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli taka ilość była przewidziana w pozostałych dokumentach, w tym również w zapytaniu ofertowym oraz w niniejszej umowie; analogicznie będzie traktowana sytuacja różnic w dokumentacji projektowej, zapytania ofertowego lub umowy w stosunku do przedmiaru robót;

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania:

- 1) Pomiaru powykonawczego - łącznie z dostarczeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (dla obu wiat),
- 2) Kosztorysów ofertowych (wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys Zamawiającemu; Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysów ofertowych do oferty);

5. Informacje/Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca odpowiada za organizację ruchu, oznakowanie placu budowy wraz z kosztami z tym związanymi,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 3) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów znajdujących się w otoczeniu budowanego obiektu, nie będących przedmiotem prac budowlanych przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 4) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia wszystkich nawierzchni, w tym dróg, placów itp., na których realizowane będą prace oraz będzie prowadzona komunikacja związana z przedmiotem zamówienia,

- 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy (licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia) – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do użycia/zamontowania/wbudowania; Wykonawca nie może użyć/zamontować/wbudować materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy;
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
 - 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką w tym budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;
 - 3) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych; po zakończeniu wykonywania całości robót budowlanych teren budowy powinien zostać niezwłocznie uporządkowany; w przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
 - 4) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
 - 5) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 6) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
 - 7) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 8) oznaczenia i zabezpieczenia sieci oraz urządzeń podziemnych; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia (np. istniejącego uzbrojenia, znaków geodezyjnych) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia - doprowadzenia do stanu poprzedniego, wznowienia) na swój koszt;
 - 9) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób wykonujących w jego imieniu umowę we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 10) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
 - 11) dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 12) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
 - 13) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy oraz obowiązującymi normami;
 - 14) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów;
 - 15) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji zadania wymogów zapytania ofertowego oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły

- badań technicznych; **dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym;**
- 16) zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem o terminie prac/robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te prace/roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres prac/robót każdorazowo muszą być ustalone z przedstawicielem Zamawiającego/Inspektorem nadzoru;
 - 17) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
 - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych;
 - 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów Wykonawcy;
 - 20) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
 - 21) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego/Inspektora nadzoru w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi;
7. Wykonawca od dnia przekazania terenu budowy będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy.
 8. Zamówienie zostanie wykonane z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą.
 9. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim wyposażeniem technicznym oraz doświadczeniem umożliwiającym należyte wykonanie robót budowlanych.
 10. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności oraz powinny być dopuszczone do obrotu na rynku. Powyższe atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu robót.
 11. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy zostanie zrealizowany przy użyciu materiałów, które są nowe, nie mają wad fizycznych i prawnych, posiadają niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także spełniają wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne i BHP.
 12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie obiektu i wszystkich metod prac budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty i uzyskiwane dokumenty.

13. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętej dokumentacji muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
14. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji prac Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 14 dni przed planowanym zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.
15. Wykonawca, który ma zamiar zastosować w trakcie realizacji zamówienia urządzenia lub materiały lub procesy równoważne od przyjętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, zapytaniu ofertowym, będzie obowiązany wykazać (przez złożenie stosownych dokumentów, oświadczeń, itp.), że zastosowane przez niego urządzenia, materiały lub procesy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego określone w powyższych dokumentach;

§ 2 TERMIN WYKONANIA ORAZ PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustalają termin wykonania zadania: **do 90 dni od podpisania umowy, tj. do dnia**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
3. Zwrot terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru robót:
 - 1) częściowego i końcowego: dla danej części jeśli Wykonawca zakończy realizację każdej wiaty osobno w innym czasie (jedną po drugiej) lub
 - 2) końcowego: dla całego przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca wykona i zakończy roboty dla obu wiat równocześnie.
- 3) Przedstawicielami do reprezentowania Zamawiającego, np. do przekazania terenu budowy, nadzorowania i odbioru robót, są m.in.:
 - 1) Kierownik referatu – Pani Irena Michno,
 - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
 - 3) Inspektor ds. budownictwa – Pan Tomasz Jonek,
 - 4) Inspektor ds. budownictwa – Pani Beata Kupczyk-Piechota
 - 5) Inspektor ds. programów pomocowych i rozwoju wsi – Pan Rafał Kołodziej.
- 4) Przedstawiciele ze strony Wykonawcy do czynności związanych z realizacją umowy:
 - 1) Ds. realizacji umowy – **Pan/Pani**

§ 3 WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy oraz wszystkie obowiązki, o których mowa w niniejszej umowie, w kwocie:
 - 1) stawka podatku VAT: %
 - 2) brutto: zł (słownie: złotych i/100), w tym:
 - a) wiaty w m. Popielów: zł brutto,
 - b) wiaty w m. Stobrawa: zł brutto;
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, które w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia nie będzie podwyższone.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania, w tym m.in. koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu robót (budowy), przeglądów gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, a także obowiązki wskazane w niniejszej umowie, nie budzą wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
9. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury częściowej i końcowej lub tylko końcowej wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu części/całości robót oraz ich protokolarnym odbiorze przez upoważnioną osobę Zamawiającego.
10. Podpisany przez obie strony umowy protokół częściowy/końcowy odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
11. Faktury wystawione zostaną na :

Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP.: 9910312563

12. Należność będzie płatna przelewem w terminie **do 21 dni** od dnia otrzymania faktury częściowej/końcowej wraz z protokołem bezusterkowego odbioru robót. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr:

§ 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu, oraz
 - 2) odbiór częściowy i końcowy (dla danej części jeśli Wykonawca zakończy realizację każdej wiaty osobno w innym czasie - jedną po drugiej), lub
 - 3) odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia (dla całego przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca wykona i zakończy roboty dla obu wiat równocześnie).

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza z odpowiednim wyprzedzeniem o gotowości do odbioru robót zanikających (lub ulegających zakryciu) zawiadamiając o tej gotowości Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres robót każdorazowo muszą być ustalone z przedstawicielem Zamawiającego;
4. Odbiorów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego jego przedstawiciel, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru.
5. W przypadku gdy Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego (jednej z wiat), przedstawiciel Zamawiającego dokona częściowego odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia **najpóźniej na 4 dni przed upływem terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia** określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi **w terminie do 4 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
8. Jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru (częściowego/końcowego) z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi jego dokonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Zamawiający nie zakończy procedury odbiorowej oraz w takiej sytuacji w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia).
9. W czynnościach odbioru częściowego i/lub końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy/uzgodnienia (jeżeli dotyczy).
10. Z czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej.

§ 5 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną, a także przedstawioną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia (cały przedmiot zamówienia) - **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, w których gwarantuje, że:

- 1) wykonane roboty oraz użyte materiały i urządzenia są nowe oraz nie mają wad, usterek lub uszkodzeń konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezusterkowe użytkowanie;
 - 2) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę, wadę lub uszkodzenie na własny koszt po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego o terminie na usunięcie nieprawidłowości;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki, wady lub uszkodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, będzie on miał prawo usunąć usterkę, wadę lub uszkodzenie we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady, usterki i uszkodzenia na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad, usterki lub uszkodzenia będzie uwzględniał ich charakter oraz czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA ORAZ KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 10 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
 - 4) Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10 % wartości tego przedmiotu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
 - 5) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Z tytułu odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z kwoty z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. Wymienione w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.

§ 7 ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
 - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę;
2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej, która utrudnia lub uniemożliwia prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów; jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;

- 4) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
 - 5) wystąpienia robót zamiennych mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia a polegających na zmianie sposobu wykonania lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego;
 - 6) wystąpienia robót zaniechanych; zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne;
 - 7) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);
 - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy stron umowy, nie powodujących zmiany charakteru, celu i istoty umowy, a konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - 9) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie;
 - 10) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
 - 11) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca;
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku otrzymania przez Zamawiającego zgody jednostki współfinansującej na zmianę terminu rozliczenia dotacji (jeżeli zajdzie taka konieczność).
 4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i/lub 6 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowią protokoły konieczności.
 6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 11 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w wyniku:
 - 1) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w zapytaniu ofertowym dla przedmiotowego zadania, a także nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;

7. Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany;
8. Dokonanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego;

§ 8 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy).
7. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji, przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz 1024).

8. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy.
9. W przypadku naruszenie przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
10. W przypadku wskazania danych osobowych osób fizycznych w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a także innych przepisów dot. ochrony danych osobowych.

§ 9 MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury, o których mowa w § 3 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, w przypadku gdy dostarczona faktura opiewać będzie na kwotę równą lub przewyższającą 15.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2021.2439 t.j. z dnia 2021.12.28 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2021.2439 t.j. z dnia 2021.12.28 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 12 niniejszej umowy.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo (według siedziby Zamawiającego).

3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) przedmiar robót;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA