

ZARZĄDZENIE NR 0050/633/2022

Wójta Gminy Popielów

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości - działki zabudowanej i działki niezabudowanej w Karłowicach stanowiących własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków ich dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 3 i § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomość składającą się z: działki niezabudowanej nr 407/2 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,0100 ha i działki zabudowanej nr 407/3 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,1200 ha (zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 12,65m²), wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Ustala się łączny czynsz za dzierżawę działek opisanych w § 1 w wysokości 76,56 zł brutto/miesięcznie (za działkę nr 407/2 w wysokość 25,00 zł/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT, według stawki jednostkowej 25,00 zł/działka/miesięcznie; za działkę nr 407/3 w wysokości 36,00 zł/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT, według stawki jednostkowej 0,03 zł/m²/miesięcznie; za inny budynek niemieszkalny 12,65 zł netto/miesięcznie powiększone o 23% podatku VAT w kwocie 2,91 zł, co daje 15,56 zł brutto/miesięcznie, według stawki jednostkowej 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej/miesięcznie). Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen

towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS, a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2023 r., następne 1 lutego każdego następnego roku.

2. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.