

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/633/2022****Wójta Gminy Popielów z dnia 25 marca 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości - działki zabudowanej i niezabudowanej w Karłowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

## WYKAZ

Nieruchomości - działki niezabudowanej nr 407/2 km. 2 i działki zabudowanej nr 407/3 km. 2 obręb Karłowice stanowiących własność Gminy Popielów przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka: 407/2 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,0100 ha, użytek gruntowy Bp 0,0100 ha, 407/2 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,01200 ha, użytek gruntowy Bi 0,0720 ha, RV 0,0480, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 12,65m <sup>2</sup> (budynek gospodarczy).	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW OP1B/0002098/6/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice, przy ulicy Brzeskiej 15, działka nr 407/2 w kształcie prostokąta posiada dostęp do drogi ulicy Brzeskiej, porośnięta trawą i drzewkami owocowymi, teren płaski; działka nr 407/3 w kształcie litery „L” porośnięta trawą z urządzonym ogródkiem warzywnym zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym parterowym z płaskim	Nieruchomość: działka nr 407/2 km. 2 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice 16MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową, działka nr 407/3 km. 2 położona jest w części na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice 16MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową jednorodzinnej oraz w części	Czynsz dzierżawny w łącznej kwocie 76,56 zł brutto/miesięcznie (w tym za działkę nr 407/2 w kwocie 25,00 zł/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT, według stawki jednostkowej 25,00 zł/działka/miesięcznie; za działkę nr 407/3 w kwocie 36,00 zł/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT, według stawki jednostkowej 0,03 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie; za inny budynek niemieszkalny 12,65 zł netto/miesięcznie powiększone o 23% podatku VAT w kwocie 2,91 zł, co daje 15,56 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2023 r.).	Nieruchomość - działki gruntu nr 407/2 i 407/3 km. 2 obręb Karłowice przeznaczone do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

		dachem (budynek gospodarczy), budynek w dobrym stanie technicznym.	na terenie 23MN co stanowi teren zabudowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki użytkowane jako ogród przydomowy.			
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 28.03.2022 r. do 18.03.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: *T. Hyszczyn*