

Wójt Gminy Popielów

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

i informuje, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana **działka numer 156/10 km. 1 obręb Stobrawa** stanowiąca własność Gminy Popielów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki numer **156/10 km. 1 obręb Stobrawa** odbędzie się w dniu **14.06.2022 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali Narad Urzędu Gminy.

Przetargiem objęta jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 156/10 km. 1 obręb Stobrawa o pow. 0,0895 ha; użytek gr. – RVI 0,0895 ha, jednostka rejestrowa G.141.

Nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski porośnięty trawą, w kształcie prostokąta (o przybliżonych wymiarach: szerokość od ulicy Wiejskiej ok. 20,3 m, długość ok. 44 m), dojazd dobry ulicą Wiejską w Stobrawie o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze i urządzona droga gminna ul. Wiejska. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MN(5) co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie działka niezabudowana.

Cena wywoławcza wynosi **30800,00 zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100), powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 7084,00 zł, co daje **37884,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie **14.06.2022 r. o godz. 11.00**, wadium wynosi **4 000,00 zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 680,00 zł brutto.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia**

08.06.2022 r. na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest data zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.

- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych, prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej, prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54.