



POLSKI  
ŁĄD



Popielów, dnia 16.05.2022 r.

Gmina Popielów  
ul. Opolska 13  
46-090 Popielów

**BOS.271.7.2022.TJ**

## **PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

Dotyczy postępowania pn.: „**Budowa i modernizacja in frastruktury kulturalnej na terenie Gminy Popielów**” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem nr 2022/BZP 00138473/01 z dnia 2022-04-28.

## **PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego pytaniami zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2020r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 z dnia 2021.06.24 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp, poniżej zamieszczam treść pytań wraz z odpowiedziami. Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **Treść pytań jest następująca:**

#### **Pytanie 1**

PFU str 5 zawiera zapis:

"Uwaga: w ramach opracowania projekt techniczny obejmować ma swoim zakresem całość powyżej opisanych elementów, zaś w robotach budowlanych „kotłownia” musi zostać wyłączona z opracowania z możliwością jej wykonania w terminie późniejszym. Instalacja c.o i c.w.u dla całości obiektu powinna zostać zaprojektowana i wykonana w ramach opracowania.

Powyższy zakres prac projektowych i robót budowano – montażowych i instalacyjnych obejmuje – za wyjątkiem robót zewnętrznych, część „prawą” budynku. Część „lewa” z pomieszczeniami biblioteki, klubu seniora i biura SCKTiR nie są objęte zadaniem."

Prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawca ma wykonać kalkulację ceny oferty:

Czy wymianę instalacji centralnego ogrzewania należy skalkulować dla całego obiektu czy tylko dla części prawej?

Czy wymiana źródła ciepła ( pompa ciepła moc pompy ) ma uwzględniać cały obiekt czy tylko część prawą?

Czy dla kotłowni nie należy kalkulować jedynie robót budowlanych w kotłowni ? Czy również technologii kotłowni, osprzętu, armatury, zasobników itp?

Co z instalacją elektryczną w części "lewej"? czy również nie należy jej uwzględnić w ofercie?

Prosimy o precyzyjne wyjaśnienie jakie elementy mają wchodzić w zakres zamówienia a jakie należy pominąć.

## **Pytanie 2**

PFU str 8 zawiera zapis:

"W ramach zadania planowana jest również przebudowa i wymiana istniejącego źródła ciepła – przebudowa istniejącej kotłowni olejowej na kotłownię nowoczesną i ekologiczną. Zakłada się wariantowo wykonanie pompy ciepła typu powietrze – glikol lub alternatywnie pompę ciepła z dolnym źródłem – odwiert głębinowe."

Ta technologia znacząco różni się od siebie, prosimy o wskazanie wymaganego rozwiązania? Czy Zamawiający posiada projekt lub opinie geologiczną dla wykonania odwiertów gruntowych? Czy działka którą dysponuje Zamawiający jest wystarczająca dla rozmieszczenia odwiertów gruntowych?

Jednocześnie przedstawiamy poniżej stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii. Stanowisko to, zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.popielow.pl/193/110/przetargi.html>.

## **Stanowisko Zamawiającego:**

### **Odpowiedź 1**

Projekt techniczny obejmować ma w zakresie instalacji sanitarnych cały obiekt tzn.: część „lewą” i „prawą”. W części „lewej” należy przewidzieć dobór odpowiednich grzejników do projektowanego źródła ciepła i w razie konieczności wymianę istniejących lub dołożenie dodatkowych. Instalacja c.o w tej części zostaje istniejąca, za wyjątkiem dodatkowych odcinków wynikających z dołożenia nowych lub wymiany istniejących grzejników.

Źródło ciepła ma uwzględniać cały obiekt.

W ofercie należy uwzględnić kompleksowo projekt kotłowni, natomiast roboty budowlane instalacyjne i technologiczne – związane ze źródłem ciepła mają zostać wyłączone z zadania i nie należy ich kalkulować. Należy przyjąć takie rozwiązania projektowe, które umożliwią przeprowadzenie odrębnego postępowania na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej na roboty budowlane, instalacyjne i technologiczne – związane ze źródłem ciepła.

Projekt i roboty instalacyjne związane z instalacją elektryczną dla części „lewej” należy uwzględnić w ofercie.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający wymaga, aby do kalkulacji oferty przyjąć taką technologię związaną ze źródłem ciepła, która będzie maksymalnie efektywna w trakcie eksploatacji dla Zamawiającego. Zakładając obecne i docelowe użytkowanie obiektu, Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane źródło ciepła minimalizowało koszty eksploatacyjne obiektu.

Powierzchnia terenu zielonego za budynkiem SCKTiR umożliwia realizację pompy ciepła z dolnym źródłem – odwiertami. Należy jednak wybrać najbardziej ekonomiczne rozwiązanie, dlatego też nie wskazuje się końcowego rozwiązania co do doboru źródła ciepła.

Wójt Gminy

/-/ Sybilla Stelmach

.....  
*(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)*